ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/3 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 316,50**
жилых помещений, кв.м.	6 866,90
нежилых помещений, кв.м.	449,60

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**353 202,64**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 067 862,50
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 078 878,22
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**342 186,92**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	1 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,97**	**2 067 862,40**	**1 917 071,52**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	467 963,34	467 963,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	60 580,62	60 580,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	14 047,68	14 047,68
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	33 363,24	33 363,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 389,90	4 389,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	237 932,58	237 932,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	47 410,92	47 410,92
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	351 192,00	351 192,00
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 389,90	4 389,90
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	198 423,48	198 423,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	14 925,66	14 925,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	267 783,90	267 783,90
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	31 168,29	31 168,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	10 316,27	10 316,27
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 389,90	4 389,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 633,94	2 633,94
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	92 187,90	92 187,90
3	текущий ремонт	2,56	224 762,88	73 972,00

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к.3 по улице 12 Декабря в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши			**2 860,74**	
изоляция пенополистеролом	м3	0,2	869,04	январь
утепление зонта над вентшахтой-материалы	кг	0,383	187,15	февраль
Герметизация монтажной пеной венттруб	м.п.	10	1 459,15	август
Утепление вентканалов- материалы			345,40	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**1 495,74**	
Крепление на саморезы металлического листа	м2	2,5	188,74	февраль
Установка и крепление наличников	м	8,8	760,80	февраль
Крепление на саморезы пружин: материалы, саморезы	шт	190	100,70	февраль
Крепление на саморезы пружин в тамбурах: материалы, саморезы	шт	150	109,50	февраль
Замок навесной ЕРМАК	шт	1	336,00	февраль
Перекрытия и полы			**3 012,61**	
Укладка ковролина	м2	16	3 012,61	декабрь
Лестницы				
Центральное отопление:			**0,00**	
Система вентиляции				
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**26 035,00**	
Прочистка трубопровода, Услуга	м	127	26 035,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**5 869,48**	
Замена ламп	шт.	51	5 869,48	январь, февр, июль, сент, ноябрь, декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:			**2 343,13**	
Смена светильников	шт	1	1 493,70	март

Замена миниконтактора	шт.	1	849,43	март
Внутреннее благоустройство:			**7 772,42**	
Наличник - материалы	шт	4	621,92	апрель
Стоимость: Замок чугун СТАНДЕРС	шт	1	460,00	август
Установка пружин на двери	шт	4	674,04	окт
Устройство ковриков в подъезде	м2	32	6 016,46	июль
Внешнее благоустройство:			**17 373,88**	
Приобретение материалов	шт		273,88	май
Установка контейнера для мусора	шт	2	15 000,00	декабрь
*Установка ограждения бетонного ПОЛУСФЕРА 500*300 цвет ярко-желтый*	шт	3	2 100,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**2 846,00**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории (цветы)	шт.	182	2 846,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочее:			**4 363,00**	
Организация праздника- Сосна-(стоимость)	шт	1	363,00	январь
Заключение кадастрового инженера	услуга	1	4 000,00	ноябрь
ИТОГО:			**73 972,00**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	1 750,00	1 400,00
Всего		**1 750,00**	**1 400,00**