ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 985,80**
жилых помещений, кв.м.	6 918,10
нежилых помещений, кв.м.	67,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**414 509,17**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 044 393,31
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	2 078 669,61
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**380 232,87**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,37**	**2 042 927,35**	**2 046 737,99**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	458 547,91	458 547,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 842,42	57 842,42
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 382,96	8 382,96
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 987,18	25 987,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 353,18	3 353,18
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	306 816,34	306 816,34
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 914,80	41 914,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	313 522,70	313 522,70
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 514,89	2 514,89
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	161 791,13	161 791,13
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	13 412,74	13 412,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	243 105,84	243 105,84
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	113 169,96	113 169,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	37 723,32	37 723,32
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 676,59	1 676,59
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 676,59	1 676,59
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 829,60	83 829,60
3	текущий ремонт	2,00	167 659,20	171 469,84

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №14 по улице Ватутина в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**17 707,05**	
Ремонт кровли	м2	6	3 718,80	июль
Установка вентиляционных зонтов	шт.	6	3 149,25	август
Установка защитных фильтров на ливневую канализацию	шт.	6	10 839,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**38 220,91**	
Замена дверей	шт.	1	37700,00	февраль
Установка наличников	м	5	137,44	март
Замена уплотнительной ленты	м	10	383,47	ноябрь
Центральное отопление:			**33 202,80**	
Установка манометров	шт.	5	1732,51	июнь
Установка термометров	шт.	2	508,54	июнь
Установка теплосчетчиков	шт.	12	17238,26	апрель, май
Изоляция трубопровода	м	48	883,20	август
Установка воздушных кранов	шт.	1	892,53	октябрь
Установка тепловых счетчиков	шт.	10	5000,00	октябрь
Установка фильтров д-25	шт.	4	6947,76	ноябрь
Система ГВС			**5 358,28**	
Замена запорной арматуры д-40	шт.	5	5 358,28	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**31 172,05**	
Замена ламп	шт.	42	4 777,46	весь период
Ремонт фасадных светильников	шт.	2	8 299,09	апрель
Установка светильников уличных	шт.	2	11 218,00	сентябрь
Установка светильников	шт.	6	6 034,52	июнь, июль
Замена электропровода	м	10	842,98	октябрь
Внутреннее благоустройство:			**2 188,52**	
Укладка ковриков	шт.	1	999,00	апрель
Окраска труб			1 189,52	август
Внешнее благоустройство:			**39 785,98**	
Побелка бордюр	м2	82	2440,95	май
Устройство пешеходной дорожки (работа произведена совместно с соседними домами)	м2	19	13138,66	июль
Подготовка основания для укладки покрытия на футбольном поле			5739,8	август
Установка люков	шт.	1	2028,49	июнь
Доставка грунта	усл.	1	1575	июль
Изготовление и монтаж скамьи	шт.	1	13200	июль
Устройство площадко по скамейку	м2	2	1663,08	июль
Озеленение придомовой территории			**885,00**	
Посадка цветов	шт.	75	885,00	июль
Прочее:			**2 949,25**	

Конфеты (проведение новогоднего праздника)	уп.	1	373,68	январь
Проведение новогодних праздников			928,57	декабрь
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	3	597,00	октябрь
Установка огнетушителей	шт.	1	1 050,00	октябрь
ИТОГО:			**171 469,84**	