



ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов
 за период с 01.03.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 945,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 945,00**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственников помещений на 01.03.2016	0,00
Начислено собственникам помещений за 2016 год	1 573 042,50
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	1 153 973,05
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	419 069,45

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,65	1 573 042,50	1 472 210,86
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	347 250,00	347 250,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	69 450,00	13 733,20
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 945,00	6 945,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	21 529,50	21 529,50
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 778,00	2 778,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	254 187,00	254 187,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	34 725,00	34 725,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	253 492,50	253 492,50
2.2.6	страхование лифтов	0,06	4 167,00	4 167,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	134 038,50	134 038,50
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	10 417,50	10 417,50
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	179 875,50	179 875,50
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	89 590,50	89 590,50
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	29 863,50	29 863,50
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 472,50	3 472,50
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 389,00	1 389,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	61 810,50	61 810,50
3	текущий ремонт	0,98	68 061,00	22 946,16

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
 многоквартирного дома №21 по проспекту Архитекторов

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Внутренняя отделка			1 297,81
Общестроительные работы			1 015,90
Установка почтового ящика			281,91
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			15 453,75
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			11 831,41
Опломбировка счетчиков			407,50
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов канализации			3214,84
Электроснабжение			4 677,83
Установка ламп			3 104,00
Замена неисправных участков электрической сети			1 573,83
Внешнее благоустройство			1 291,27
Озеленение придомовой территории			199,27
Планирование территории при проведении земляных работ			850,00
Прочие работы			242,00
Прочие расходы			225,50
Украшение двора и подъездов			147,50
Установка замков			78,00
ИТОГО			22 946,16

Главный инженер

В.С.

