ПРОТОКОЛ № 1

*(**очередное,** внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелёта, д.21
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск "07" августа 2021г.

Инициатор собрания *Чернышова Евгения Сергеевна_кв. 87 (выписка из ЕГРН 55:36:110101:26030-55/001/2018-1 от 27.03.2018г.)*

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: очная часть состоялась 26_июня 2021г. в 12:00 на придомовой территории (детская площадка напротив 3-го подъезда) дома по адресу г. Омск, ул. Перелёта, д.21. Заочная часть состоялась в период с 27 июня 2021 г. по 27 июля 2021г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 27 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 05 августа 2021 г., город Омск, ул. Перелета, д. 21, кв. 87.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Государственная жилищная инспекция Омской области.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников – 22 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается к настоящему Протоколу (Реестр присутствующих лиц), на заочной части проголосовало 109 собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 15226 кв. м

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8927,9 кв.м. (1 голос + 1 кв.м.)

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4909,8 кв. м. или 55% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии ОСС МКД по ул. Перелёта, д.21
2. В связи с окончанием срока полномочий переизбрание совета дома и председателя совета дома
3. Согласование установки системы видеонаблюдения компанией ООО «Актуальная безопасность»в количестве 9 шт (уличная цилиндрическая 4 мп) по периметру дома, 5 шт (внутренняя купольная 4 мп) в холлах первых этажей и 5 шт (внутренння купольная 2 мп) в лифтах каждого подъезда.
4. Согласование замены сетчатого ограждения детской спортивной площадки из пластика на металлическое в 2022г за счёт денежных средств, размещённых на специальном счёте Регионального Фонда Капитального ремонта МКД Омской области.
5. Согласование передачи оригинала протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Чернышову Евгению Сергеевну, собственника кв. 87, и Гетманец Валентина Владимировича, собственника кв. № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания - Чернышову Е.С., секретарем - Гетманец В.В. а также избрать в их лице членов счетной комиссии в составе двух человек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4627,6 м2	51,83%	35,4м2	0,40%	246,8м2	2,76%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернышову Е.С. (собственник кв. 87, т. 89087942358) , секретарем — Гетманец В.В. (собственник кв. 96, т. 89836258830), а также избрать их в качестве членов счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ:

кв. № 96 Гетманец Валентина Владимировича
кв. № 7 Исмаилова Галину Худояровну
кв. № 27 Козюкову Галину Юрьевну
кв. № 150 Пиянзина Бориса Николаевича
кв. № 134 Кляузер Владимира Владимировича
кв. № 171 Манташова Александра Ивановича
кв. № 179 Чемоданову (Бондаренко) Ирину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать выше указанных собственников членами совета дома по ул. Перелёта, д.21 и обязать указанных лиц, в связи с отсутствием кандидатуры, претендующей на должность председателя совета дома, в течение 60 календарных дней после подписания протокола провести внеочередное общее собрание собственников с целью — выбрать и наделить полномочиями председателя совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,95м2	51,14%	0	0	343,85м2	3,85%

РЕШИЛИ:
Избрать собственников:
кв. № 96 Гетманец Валентина Владимировича
кв. № 7 Исмаилова Галину Худояровну
кв. № 27 Козюкову Галину Юрьевну
кв. № 150 Пиянзина Бориса Николаевича
кв. № 134 Кляузер Владимира Владимировича
кв. № 171 Манташова Александра Ивановича
кв. № 179 Чемоданову (Бондаренко) Ирину Владимировну
членами совета дома по ул. Перелёта, д.21 и обязать указанных лиц, в связи с отсутствием кандидатуры, претендующей на должность председателя совета дома, в течение 60 календарных дней после подписания протокола провести внеочередное общее собрание собственников с целью — выбрать и наделить полномочиями председателя совета дома.

По вопросу 3:
СЛУШАЛИ: Чернышову Евгению Сергеевну, собственника кв. 87
ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения в количестве 9 шт камер по периметру дома, 5 шт камер в холлах первых этажей и 5 шт камер в лифтах каждого подъезда. Оборудование, его монтаж и обслуживание за счёт компании ООО "Актуальная безопасность". Ежемесячная абонентская плата - 70 руб с каждой квартиры, льготный тариф для пенсионеров, многодетных семей, инвалидов - 35 руб. ежемесячно.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4225,7м2	47,33%	523м2	5,86%	161,1м2	1,80%

РЕШИЛИ: не согласовывать установку камер видеонаблюдения

По вопросу 4:

СЛУШАЛИ: Чернышову Евгению Сергеевну, собственника кв. 87
ПРЕДЛОЖЕНО: заменить сетчатое ограждение детской спортивной площадки из пластика на металлическое **в следующем 2022г** за счёт денежных средств, размещённых **на специальном счёте** Регионального Фонда Капитального ремонта МКД Омской области
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосовавши

			их		х
4623,1м25	51,78%	281,6м2	3,15%	201,8м2	2,26%

РЕШИЛИ: Согласовать замену сетчатого ограждения детской спортивной площадки из пластика на металлическое **в следующем 2022г** за счёт денежных средств, размещённых **на специальном счёте** Регионального Фонда Капитального ремонта МКД Омской области.

По вопросу 5:

СЛУШАЛИ: Чернышову Евгению Сергеевну, собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: передать оригинал протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4789м2	53,64%	0	0	120,8м2	1,35%

РЕШИЛИ: Согласовать передачу оригиналов протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

Собрание закрыто.

Приложение 1 (Сведения о лицах, присутствующих на очной части ОСС : на 2 л. в 1 экз.

Приложение 2 (Реестр всех собственников МКД по ул. Перелёта, д.21) : на 5 л. в 1 экз.

Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л в 1 экз.

Копия текста сообщения об итогах голосования собственников помещений в МКД на 4 л в 1 экз.

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 107 л.,1 в экз.

Председатель собрания _____ Чернышова Е.С. 07.08.2021г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ Гетманец В.В. 07.08.2021г.
(подпись)

Счетная комиссия Чернышова Е.С. кв. 87 _____ 07.08.2021г.
(подпись)

Гетманец В.В. кв. 96 _____ 07.08.2021г.
(подпись)