ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №34 по улице Крупской
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 802,80**
жилых помещений, кв.м.	6 802,80
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**264 997,46**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 950 227,52
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 967 012,15
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**248 212,83**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,89**	**1 950 226,70**	**1 993 530,90**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	410 617,01	410 617,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,55	44 898,48	37 797,48
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	53 878,18	53 878,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 163,36	8 163,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 306,42	25 306,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 265,34	3 265,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	298 778,98	298 778,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 816,80	40 816,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	305 309,66	305 309,66
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 449,01	2 449,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	157 552,85	157 552,85
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 163,36	8 163,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	211 431,02	211 431,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	105 307,34	105 307,34
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 102,45	35 102,45
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 632,67	1 632,67
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 632,67	1 632,67
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	72 653,90	72 653,90
3	текущий ремонт	2,00	163 267,20	213 672,40

Выполненные работы по текущему ремонту дома №34 по улице Крупской в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**667,32**	
Укрепление вентиляционного колпака	шт.	1	667,32	март
Оконные и дверные заполнения:			**107 597,61**	
Утепление дверей (с установкой филенки)	м2	10	5185,59	февраль
Восстановление герметизации дверных коробок	м	47	4711,84	февраль, декабрь
Замена навесных замков	шт.	4	1265,00	март, июль, ноябрь, декабрь
Замена пружин	шт.	21	3463,36	март,апрель,июнь,июль, август, сентябрь,октябрь,ноябрь,декабрь
Замена дверных ручек	шт.	12	1136,58	апрель, июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена шпингалет-задвижек	шт.	4	345,24	ноябрь, декабрь
Установка дверей	шт.	5	91490,00	ноябрь
Центральное отопление:			**33 772,68**	
Установка манометров	шт.	1	576,06	февраль
Замена прокладок	шт.	10	262,59	февраль
Установка термометров	шт.	1	172,31	февраль
Установка датчиков температуры(с установкой контроллера)	шт.	7	25 045,20	апрель
Установка распределительного щита с монтажной панелью	шт.	1	4 506,24	май
Замена запорной арматуры д-100	шт.	1	2 156,86	июль
Замена трубопровода д-20	м	1	1 053,42	декабрь
Система ХВС			**3 829,88**	
Замена трубопровода д-16 (с заменой запорной арматуры)	м	10	3733,29	январь
Замена прокладок	шт.	10	96,59	декабрь
Система ГВС			**1 233,01**	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	1	1 233,01	июль
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**14 089,55**	
Замена ламп	шт.	100	9 702,76	январь, март, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Прокладка кабеля	м	30	1 965,25	февраль
Замена выключателей	шт.	6	571,54	сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена замков на поэтажных электрощитах	шт.	25	1 850,00	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**47 740,00**	
Косметический ремонт	усл.	1	47 740,00	сентбярь
Внешнее благоустройство:			**836,00**	
Завоз песка	т	3,22	836	июнь
Озеленение придомовой территории			**2 815,20**	
Преобретение материалов для озеленения предомовой территории			2 815,20	май, июнь
Прочие:			**1 091,15**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 091,15	июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**213 672,40**	