ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Крупской, д. 34,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«14» ноября 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия по адресу ул. Крупской, д.34

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«13» сентября 2019 г. в 19 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «14» сентября 2019 г. по «13» ноября 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6807,30** кв.м., включая: жилых помещений – **6807,30** кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений –3686,15 кв.м. – 54,15 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 3686,15 кв.м. – 100% голосов.

До 19 часов 00 мин. «13» ноября 2019 г. сдано бланков решений: 100 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ул. Степанца, д.3, к.2, ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 109
собственник кв. № 58

Приглашенные лица:
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 6,7 рублей за 1кв.м общей площади помещения.
5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно, планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в

Входящий
№ 5305 от 21.11.2019

многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

7. Зачисление денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Утверждение полномочий Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.
9. Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области
10. Выбор собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение полномочий собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской д. 34, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
12. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);
13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ул. Степанца, д.3, к.2, ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Регионального фонда капитального ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 58 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: , кв. 58, секретаря собрания: ., кв. 109. Утверждение состава счетной комиссии: собственник кв. № 15 , собственник кв.154

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» **3686.15** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: , кв. 58_, секретаря собрания: , кв. 109. Утверждение состава счетной комиссии: собственник кв. № 15 , собственник кв.154

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 58 , по вопросу об изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)..

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3 631,35 кв.м. – 98,5%, «против» 54,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались»0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № кв. 58, по вопросу о выборе кредитной организации, для открытия специального счета

Предложено: Выбор кредитной организации, для открытия специального счета **ПАО «Сбербанк»**

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3 631,35 кв.м. – 98,5%, «против» 54,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 58, ,, по вопросу об установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3 501,054 кв.м. - 95%, «против» 92 кв.м. – 2,5%, «воздержались» 93,1 кв.м. – 2,5_%.

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу об определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3686.15** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0кв.м. - 0%

Принятое решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу об определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно, планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

.Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно, планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3686.15** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. – 0 %

Принятое решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно, планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу о зачисление денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации..

Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3 631,35 кв.м. – 98,5%, «против» 54,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу о том,чтобы уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

.**Предложено:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3 631,35 кв.м. – 98,5%, «против» 54,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались» 0 кв.м. – 0 %

Принятое решение: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу об определение порядок предоставления платежных документов

Предложено: платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3686.15** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0%

Принятое решение: платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По вопросу №10. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу о выбор собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3 555,65 кв.м. - 96%, «против» 41,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались» 93,1 кв.м. – 2,5_%.

Принятое решение: Выбрать собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №11. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу об утверждение полномочий собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской д. 34, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Предложено: Утвердить полномочия собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской д. 34, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3 574,45кв.м. – 97%, «против» 54,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались» 56,9 кв.м. - 1,5 %

Принятое решение: Утвердить полномочия собственника кв. № 58 , проживающего по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской д. 34, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу о выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

Предложено: Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3 411,85** кв.м. – 92,55%, «против» 54,8 кв.м. – 1,5%, «воздержались» 219,5 кв.м. – 5,95%

Принятое решение: Выбрать уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д.34, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты

вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. № , кв. 58, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ул. Степанца, д.3, к.2, ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ул. Степанца, д.3, к.2, ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3686.15** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. – 0 %

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ул. Степанца, д.3, к.2, ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Регионального фонда капитального ремонта.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатор собрания: собственник кв 109 / /

Инициатор собрания: собственник кв 58 / /

Председатель собрания: / /

Секретарь собрания: / /

Член счетной комиссии: / собст кв 15 /

Член счетной комиссии: / собст кв 154 /