ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14/1 по проспекту Комарова
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**12 988,17**
жилых помещений, кв.м.	10 524,07
нежилых помещений, кв.м.	2 464,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**1 438 023,78**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	3 652 145,25
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	3 161 122,19
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**1 929 046,84**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 550,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,85**	**3 652 143,52**	**3 885 529,08**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	830 723,35	830 723,35
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	107 542,05	107 542,05
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	24 937,29	24 937,29
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	59 226,06	59 226,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	7 792,90	7 792,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	422 375,29	422 375,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	84 163,34	84 163,34
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	623 432,16	623 432,16
2.2.6	страхование лифтов	0,05	7 792,90	7 792,90
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	352 239,17	352 239,17
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	26 495,87	26 495,87
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	475 367,02	475 367,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	55 329,60	55 329,60
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	18 313,32	18 313,32
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 792,90	7 792,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	4 675,74	4 675,74
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	163 650,94	163 650,94
3	текущий ремонт	2,44	380 293,62	613 679,18

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. ПР. Комарова, д. №14/1 по состоянию за 2019 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**2 988,00**	
Ремонт межпанельных стыков	усл.	1	2988,00	декабрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**10 410,00**	
Гидроизоляция примыкания	усл.	1	6 804,00	ноябрь
Установка защитных фильтров ливневой канализации	шт.	5	3 606,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			**29 352,23**	
Замена пружин	шт.	10	1 573,03	январь, октябрь
Восстановление герметизации стекол тамбурных дверей	м	23	2 163,56	май, август
Восстановление герметизации лентой уплотнительной	м	7	215,77	октябрь
Окраска дверей	м2	52,6	5 993,95	май, июнь, август
Установка задвижек	шт.	1	155,36	май
Установка дверных упоров	шт.	7	1 024,12	июль
Монтаж изделий из ПВХ	усл.	1	16 820,00	сентябрь
Замена петель	шт.	4	1 161,44	ноябрь
Замена навесных замков	шт.	1	245,00	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**117 594,77**	
Замена плитки	м2	1,3	733,77	июль
Установка навесов	усл.	1	116 861,00	октябрь
Центральное отопление:			**26 897,63**	
Замена манометров	шт.	2	872,94	сентябрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	1 169,52	сентябрь
Замена сгонов	шт.	4	343,33	март
Ремонт теплового узла	шт.	1	6 293,60	август
Замена элементов питания	шт.	2	16 860,30	май, июль
Замена блока питания	шт.	1	1 357,94	июль
Система ХВС			**1 731,28**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	3	1 731,28	август, сентябрь
Система ГВС			**49 396,42**	
Прокладка трубопровода д-25	м	5	1 878,90	март
Замена манометров	шт.	4	1 787,47	май, ноябрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	3 819,96	май, ноябрь
Замена сгонов	шт.	8	5 889,38	октябрь
Проведение мелких ремонтных работ на системе			332,68	январь, июнь
Установка насосов	шт.	1	34 268,10	май
Окраска фланцев	м2	6	1 081,46	май
Смена переходника	шт.	1	338,47	август

Система канализации			**10 486,00**	
Прочистка трубопровода	усл.	1	10 486,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**88 544,44**	
Смена ламп	шт.	107	11 782,61	весь период
Смена светильников	шт.	92	76 015,87	сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Установка розеток	шт.	2	148,96	июнь
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	3	597,00	май
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**176 934,81**	
Косметический ремонт подъезда №4	усл.	1	167 162,00	октябрь
Уборка подъезда	усл.	1	1 496,00	ноябрь
Устройство сапожка	м2	3,3	3 800,17	август
Укладка плитки	м2	2,99	3 470,59	октябрь, июнь, декабрь
Устройство бетонного покрытия в тепловом узле	м2	5,4	1 006,05	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**91 734,29**	
Ремонт крыльца	м2	1	553,87	май
Крепление парапета	м2	38	8 996,95	апрель
Укладка плитки	м2	5	1 474,84	апрель
Установка МАФ (качели)	усл.	1	44 182,00	октябрь
Установка контейнера для ТКО	усл.	2	23 100,00	октябрь, декабрь
Окраска урн	м2	9	567,61	июнь
Окраска МАФ	м2	5	210,76	май
Побелка бордюр	м2	54	6 669,98	май, сентябрь
Установка новогодней ели	шт.	1	1 000,00	декабрь
Устройство горки	шт.	1	3 742,00	декабрь
Крепление футбольной сетки	усл.	1	244,00	ноябрь
Приобретение материалов для окраски			598,68	май
Проведение мелких ремонтных работ			393,60	февраль, август
Озеленение придомовой территории			**4 109,31**	
Посев газона	м2	12	770,31	май
Приобретение цветов	шт.	215	3 339,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	3 500,00	декабрь
ИТОГО:			**613 679,18**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	2 100,00	1 400,00
Всего		**9 900,00**	**8 550,00**