16 сентября 2024 года, город Омск, Омская область экз № 2

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) по адресу: г. Омск, ул. Ватутина 16 (в форме очно- заочного голосования).

30 июля 2024 года Присич Антон Витальевич, собственник кв № 57, свидетельство о праве собственности № 55-55-01/014/2014-852 от 05.03.2014 (инициатор собрания), надлежащим образом уведомил всех собственников помещений дома о том, что на основании ст. 44,45,46 и 47 пункт 3 Жилищного Кодекса РФ выступил с инициативой проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования). Собрание проводится 25 августа 2024 г. в 19.00 в фойе 1 этажа дома. Решением общего собрания (п. 1.3 от 29 декабря 2014 года) предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается не менее чем за 10 календарных дней, на доске объявлений в фойе первого этажа многоквартирного дома, доступном каждому собственнику помещения в данном доме. Копия объявления от 30 июля 2024 г на одном листе –прилагается к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы
   1.1 Выбор председателя очередного общего собрания собственников помещений;
   1.2 Выбор секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений;
2. Изменение условий договора в части арендной платы для ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», согласно проектов дополнительных соглашений, а именно- **повышение арендной платы (не изменялась более 7 лет, с 2016 года)** по договорам № 4300606162 от 20.12.2015 (ПАО «Мегафон»), № 705 от 01.04.2015 (ПАО «Вымпелком»), № 533/2016 от 01.01.2016 (ООО «Т2 Мобайл»).
   Избрание лица, которое будет уполномочено на подписание дополнительных соглашений в договоры, на условиях, определенных решением общего собрания.
3. Принятие решения о **создании площадки для вывоза мусора (ТКО) за пределами придомовой территории.** Определение местоположения, способа создания и финансирования. Изменение порядка выноса мусора.
4. О проведении **капитального ремонта общего имущества МКД (ремонт входной группы)** за счет средств, находящихся на специальном счете (утверждение перечня работ, сроков проведения, предельно допустимая стоимость услуг, источники финансирования, выбор подрядной организации на проведение работ, выбор уполномоченного лица по приемке работ и подписанию необходимых документов (договор подряда и дополнительные соглашения, акты приемки, прочие документы), согласие на доступ к общедомовому имуществу для выполнения работ.
5. Прочие вопросы.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений Присич Антон Витальевич:

Общая площадь дома составляет 7043,2 м2. Количество жилых помещений (квартир) – 91, занимаемая ими общая площадь - 6 723,2 кв.м., количество нежилых помещений-2, занимаемая ими общая площадь – 320 кв.м. Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений **7043,2** голосов (1 голос- 1 м2). В назначенное время (19:00 25 августа 2024 г.) к месту проведения очной части общего собрания собственники помещений, кроме инициатора собрания, не прибыли. **К моменту окончания приёма решений** (23:59 15 сентября 2024 года) **в счётную комиссию собрания поступили решения собственников помещений с суммарной долей участия 5 201,68 кв.м.** Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений с суммарной долей участия **73,85 %** от общего числа голосов. В соответствии со ст. 45 пункт 3 Жилищного Кодекса РФ, **кворум общего собрания обеспечен.**

Поступили следующие предложения: Председателем собрания избрать его инициатора, Присича Антона Витальевича, секретарём собрания Дубровину Марию Сергеевну и счётную комиссию общего собрания в составе: Присич А.В. кв 57 и Дубровина М.С. кв 55.56, данный вопрос **утвердить на письменное голосование по бланкам принятия решений.**

Передача листов голосования с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания в счётную комиссию собрания – через почтовый ящик квартиры № 57 (в пределах периода времени, отведённого для голосования).

1. В ходе очного этапа решаются вопросы и принимаются организационные решения, касающиеся данного собрания. Производится обсуждение вопросов повестки дня общего собрания.

Входящий № 10П от 19.09.24

2. В ходе заочного этапа общего собрания производится выдача листов голосования собственникам, отсутствовавшим на очном этапе собрания и передача решений всех собственников в счётную комиссию. На заочное голосование могут быть вынесены любые вопросы повестки дня (в том числе, решаемые простым большинством голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании, если собственники сочтут необходимым решать эти вопросы полным составом собственников).
3. Третий этап общего собрания начинается в момент окончания времени, отведённого для сдачи листов голосования в счётную комиссию. На этом этапе счётная комиссия подводит итоги общего собрания, издаёт и подписывает протокол общего собрания, вывешивает на доске объявлений дома объявление с результатами голосования.
Место и адрес приема решений при очно-заочном голосовании: г. Омск, ул. Ватутина №16, почтовый ящик квартиры № 57.
Окончание приёма решений определить 23:59 15 сентября 2024 года.
Предлагается к обсуждению вопросов повестки дня:

2. Изменение условий договора в части арендной платы для ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», согласно проектов дополнительных соглашений по договорам № 4300606162 от 20.12.2015 (ПАО «Мегафон»), № 705 от 01.04.2015 (ПАО «Вымпелком»), № 533/2016 от 01.01.2016 (ООО «Т2 Мобайл»).
Предложено, по результатам проведенных переговоров, с учетом сложившихся рыночных условий, произвести повышение арендной платы на 7,5 % по каждому договору,: изменить условия договоров в части арендной платы для: ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», а именно- повысить стоимость услуг по договорам № 4300606162 от 20.12.2015 (ПАО «Мегафон»), № 705 от 01.04.2015 (ПАО «Вымпелком»), № 533/2016 от 01.01.2016 (ООО «Т2 Мобайл») на 7,5%, до 21 498 (двадцать одной тысячи четырехсот девяносто восьми) рублей в месяц по каждому договору, без учета НДФЛ, и, соответственно, до 24 710 (двадцать четырех тысяч семисот десяти) рублей, с учетом НДФЛ, с 01 сентября 2024 года. Также, для осуществления формальностей, предложено избрать лицом, которое будет уполномочено на переговоры и подписание дополнительных соглашений в договоры из п.2.1 с ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», Присича Антона Витальевича (ул. Ватутина 16 кв. 57). **Вопросы вынести на голосование в письменной форме.**

3 О проведении капитального ремонта общего имущества МКД (ремонт фасада-входной группы).
3.1 Утвердить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ):
3.2 О сроках проведения ремонта, 3.3. Определение предельно допустимой стоимости
3.4 Определить источник финансирования 3.5 Выбрать уполномоченное лицо по приемке работ и подписанию необходимых документов (договор подряда и дополнительные соглашения, акты приемки, прочие документы),
3.6 Выбрать подрядную организацию на проведение работ, 3.7 Дать согласие на доступ к общедомовому имуществу для выполнения работ.
В ходе обсуждения пришли к мнению, что при наличии средств на счете дома, целесообразно провести работы по ремонту входной группы жилого дома, согласно предоставленному сметно-техническому предложению от подрядчика. Также было предложено определить срок проведения работ до 31 декабря 2025 года. Предельно допустимую стоимость определить в 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Источник финансирования- средства специального счета МКД, владельцем которого является РФКР МКД. Лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Присича Антона Витальевича, председателя совета дома, кв. 57. Выбрать в качестве подрядной организации ИП Изотов Роман Николаевич, ОГРНИП 319554300045599, заключить с ней договор подряда и предоставить доступ организации к общему имуществу собственников помещений в МКД для проведения капитального ремонта. **Данные вопросы, вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.**

4 О проведении капитального ремонта общего имущества МКД (ремонт фасада).
4.1 Утвердить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ):
4.2 О сроках проведения ремонта, 4.3. Определение предельно допустимой стоимости
4.4 Определить источник финансирования 4.5 Выбрать уполномоченное лицо по приемке работ и подписанию необходимых документов (договор подряда и дополнительные соглашения, акты приемки, прочие документы),

4.6 Выбрать подрядную организацию на проведение работ, 4.7 Дать согласие на доступ к общедомовому имуществу для выполнения работ.

В ходе обсуждения пришли к мнению, что при наличии средств на счете дома, целесообразно провести восстановительные работы по ремонту отмостки фасадов жилого дома, после летнего прорыва воды, согласно предоставленному сметно-техническому предложению от подрядчика. Также было предложено определить срок проведения работ до 31 декабря 2025 года. Предельно допустимую стоимость определить в 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Источник финансирования- средства специального счета МКД, владельцем которого является РФКР МКД. Лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Присича Антона Витальевича, председателя совета дома, кв. 57. Выбрать в качестве подрядной организации ИП Наджарян Аршак Агабекович, ОГРНИП 319554300061501, заключить с ней договор подряда и предоставить доступ организации к общему имуществу собственников помещений в МКД для проведения капитального ремонта. **Данные вопросы, вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.**

5. Принятие решения о создании площадки для вывоза мусора (ТКО) за пределами придомовой территории. Определение местоположения, способа создания и финансирования. Изменение порядка выноса мусора.

Председателем собрания предложено создать площадку для вывоза мусора (ТКО) за пределами придомовой территории. Местоположение- справа, в 5 метрах от съезда с дороги к гаражу «Маяк-12», по ул. Ватутина 22 к.1. Источник финансирования- средства текущего ремонта. Также предложено изменить место выноса мусора жильцами- с контейнера на входной группе на площадку для вывоза ТКО. **Вопрос вынести на голосование в письменной форме.**

6. Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений- Государственная жилищная инспекция Омской области, согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ. **Вопрос вынести на голосование в письменной форме.**

Решение № 1 внеочередного общего собрания

Инициаторы проведения собрания своевременно уведомили (приняли надлежащие меры по уведомлению) собственников помещений дома. Кворум собрания – обеспечен, собрание легитимно и правомочно решать все вопросы, предусмотренные жилищным кодексом РФ и повесткой дня собрания. Методику подсчета доли участия собственников, основанную на данных о площадях жилых помещений (1 м2- 1 голос) - **«Утвердить».**

Решение № 2 Протокол работы счетной комиссии – **«Утвердить»** (см таблицу №1)

Таблица №1

№ п/п	Вопрос повестки дня	Условия принятия решения	Результат голосования			Вывод по голосованию
			ЗА (м.кв. /%)	Против (м.кв. /%)	Воздержался (м.кв. /%)	
1	Избрать председателем общего собрания Присича Антона Витальевича (57 кв), секретарём- Дубровину Марию Сергеевну (55 кв) и счётную комиссию в составе: Присич Антон Витальевич, (57 кв), Дубровина Мария Сергеевна (55 кв). Поручить счётной комиссии подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, управляющую компанию и всех заинтересованных лиц об итогах собрания.	Большинством от проголосовавших	**96,51 %**	**2,21 %**	**1,28 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Избрать председателем общего собрания Присича А.В.(57 кв), секретарём- Дубровину М.С.(55 кв) и счётную комиссию в составс Присич А.В. (57 кв), Дубровину М.С.(55 кв). Поручить счётной комиссии подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, арендаторов, управляющую компанию и заинтересованных лиц об итогах собрания.						
2.1	Изменить условия договоров в части арендной платы для: ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», а именно- повысить стоимость услуг по договорам № 4300606162 от 20.12.2015 (ПАО «Мегафон»), № 705 от 01.04.2015 (ПАО «Вымпелком»), № 533/2016 от 01.01.2016 (ООО «Т2 Мобайл») на 7,5%, до 21 498 (двадцать одной тысячи четырехсот девяносто восьми) рублей в месяц по каждому договору, без учета НДФЛ, и, соответственно, до 24 710 (двадцать четырех тысяч семисот десяти) рублей, с учетом НДФЛ, с 01 сентября 2024 года.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**73,85 %**	**0,0 %**	**0,0 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Изменить условия договоров в части арендной платы для: ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», а именно- повысить стоимость услуг по договорам № 4300606162 от 20.12.2015 (ПАО «Мегафон»), № 705 от 01.04.2015 (ПАО «Вымпелком»), № 533/2016 от 01.01.2016 (ООО «Т2 Мобайл») на 7,5%, до 21 498 (двадцать одной тысячи четырехсот девяносто восьми) рублей в месяц по каждому договору, без учета НДФЛ, и, соответственно, до 24 710 (двадцать четырех тысяч семисот десяти) рублей, с учетом НДФЛ, с 01 сентября 2024 года.

2.2	Избрать лицом, которое будет уполномочено на переговоры и подписание дополнительных соглашений в договоры из п.2.1 с ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», Присича Антона Витальевича (ул. Ватутина 16 кв. 57).	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**71,91 %**	**0,0 %**	**1,95 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Избрать лицом, которое будет уполномочено на переговоры и подписание дополнительных соглашений в договоры из п.2.1 с ПАО «МЕГАФОН», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», Присича Антона Витальевича (ул. Ватутина 16 кв. 57).

3.1	Утвердить следующий перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ): 5) ремонт фасада	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**73,85 %**	**0,0 %**	**0,0 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Утвердить следующий перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имуще-ства в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ): 5) ремонт фасада

3.2	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: - с 16 сентября 2024 года по 31 декабря 2025 года.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**73,85 %**	**0,0 %**	**0,0 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки:
- с 16 сентября 2024 года по 31 декабря 2025 года.

3.3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**70,85 %**	**0,62 %**	**2,38 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.4	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810645000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**73,85 %**	**0,0 %**	**0,0 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810645000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

3.5	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать необходимые документы или акты, Присича Антона Витальевича, ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**72,29 %**	**0,62 %**	**0,94 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать необходимые документы или акты, Присича Антона Витальевича, ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.

3.6	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ИП Изотов Роман Николаевич, ОГРНИП 319554300045599, заключить с ней договор.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	69,91 %	3,00 %	0,94 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ИП Изотов Роман Николаевич, ОГРНИП 319554300045599, заключить с ней договор.						
3.7	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	72,91 %	0,0 %	0,94 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации						
4.1	Утвердить следующий перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации провсдения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ): 5) ремонт фасада	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	73,85 %	0,0 %	0,0 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Утвердить следующий перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ): 5) ремонт фасада						
4.2	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: - с 16 сентября 2024 года по 31 декабря 2025 года.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	73,85 %	0,0 %	0,0 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: - с 16 сентября 2024 года по 31 декабря 2025 года.						
4.3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	71,85 %	0,62 %	1,37 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.						
4.4	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810645000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	73,85 %	0,0 %	0,0 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810645000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.						
4.5	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать необходимые документы или акты, Присича Антона Витальевича, ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	72,29 %	0,62 %	0,94 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать необходимые документы или акты, Присича Антона Витальевича, ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.						
4.6	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего	Не менее ⅔ голосов от	70,27 %	0,94 %	2,64 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	имущества в МКД- ИП Наджарян Аршак Агабекович, ОГРНИП 319554300061501, заключить с ней договор.	общего числа голосов				
Решение внеочередного общего собрания. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ИП Наджарян Аршак Агабекович, ОГРНИП 319554300061501, заключить с ней договор.						
4.7	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**72,27 %**	**0,94 %**	**0,64 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации						
5	Создать площадку для вывоза мусора (ТКО) за пределами придомовой территории. Местоположение- справа, в 5 метрах от съезда с дороги к гаражу «Маяк-12», по ул. Ватутина 22 к.1. Источник финансирования- средства текущего ремонта. Изменить место выноса мусора жильцами- с контейнера на входной группе на площадку для вывоза ТКО.	Большинством от проголосовавших	**47,85 %**	**40,30 %**	**11,85 %**	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. После голосования и подсчета голосов **решение по этому пункту не принято**. Порядок выноса мусора не меняется						
6	Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений- Государственная жилищная инспекция Омской области, согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ	Большинством от проголосовавших	**99,13 %**	**0,0 %**	**0,87 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Утвердить место хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений- Государственная жилищная инспекция Омской области, согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ						

Решение внеочередного общего собрания.
Документацию, относящуюся к настоящему общему собранию хранить:
1 экз. протокола общего собрания– в кв. №57, по адресу ул. Ватутина, 16
2 экз. протокола общего собрания и решения собственников – в УК, в том числе для предоставления в Госжилинспекцию.
3 экз. протокола общего собрания – в РФКР МКД.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, по всем вопросам приняты решения, внеочередное общее собрание собственников помещений дома - **закончено**.
Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск ул. Ватутина № 16 составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания _____ /А.В.Присич/

Счётная комиссия (Счётчик) _____/ А.В. Присич/

_____ /М.С.Дубровина /

Секретарь общего собрания _____ /М.С.Дубровина/

«_17_» __сентября___ 2024 г.

Приложения:

1. **Уведомление о проведении собрания, 1 лист.**
2. **Реестр присутствующих на очном этапе собрания, 1 лист.**
3. **Решения собственников, оригиналы, 20 листа (только для Экз. №2, передаваемого в ГЖИ).**
4. **Сводный реестр голосования всех собственников.**