Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег"
Т.Т. Рзаев
"14" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 681,80**
жилых помещений, кв.м.	6 147,70
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**241 810,85**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	1 646 930,06
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	1 597 688,72
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**291 052,19**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	1 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,54**	**1 646 930,06**	**1 544 992,56**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	376 051,70	376 051,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	80 181,60	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 018,16	8 018,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 856,30	24 856,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 207,26	3 207,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,20	176 399,52	176 399,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 090,80	40 090,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	292 662,84	292 662,84
2.2.6	страхование лифтов	0,06	4 810,90	4 810,90
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,91	153 146,86	153 146,86
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 027,24	12 027,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,34	187 624,94	187 624,94
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	103 434,26	103 434,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	34 478,09	34 478,09
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 603,63	1 603,63
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	71 361,62	71 361,62
3	текущий ремонт	0,91	72 965,26	51 209,35