ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**218 350,43**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	706 814,40
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	650 001,43
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**275 163,40**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,18**	**708 384,84**	**769 824,45**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,49	143 401,62	143 401,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,82	26 189,16	26 189,16
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	6 387,60	6 387,60
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	15 010,86	15 010,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 596,90	1 596,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,30	105 395,40	105 395,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,98	31 299,24	31 299,24
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	33 215,52	33 215,52
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,00	63 876,00	63 876,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	6 706,98	6 706,98
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи,	3,69	117 851,22	117 851,22
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 596,90	1 596,90
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	958,14	958,14
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	1,27	40 561,26	40 561,26
3	текущий ремонт	3,58	114 338,04	175 777,65

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 7 по улице Норвостройка, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:			**20000,00**	
Монтаж водосточной системы	услуга	1	20000,00	май
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**52417,96**	
Демонтаж, монтаж клапана двухходового Д=32	шт	1	50343,48	октябрь
Замена фланцев д=32	шт	2	2074,48	ноябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**91258,78**	
Монтаж системы циркуляции ГВС			72900,27	май
Поверка (калибровка): преобразователи давления измерительные CERABAR T	услуга	1	3291,79	июль
Установка насоса	шт	1	15066,72	август
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**6883,13**	
Замена лампочек	шт	5	630,00	май

Установка светильника уличного освещения	шт	1	3453,13	декабрь
Услуги автовышки. Подача спецтехники	усл	1	2800,00	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:				
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**5217,78**	
Замена колес мусорного контейнера	шт	4	5217,78	июль
ИТОГО:			**175777,65**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №7 по улице Новостройка

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	120,00	1 440,00	1 440,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	11	800,00	8 800,00	9 600,00
всего			**920,00**	**11 040,00**	**11 160,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №7 по улице Новостройка в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	51 183,41	51 734,93	30 922,64	26 626,22	24 557,19
ХВС для СОИ	2 696,49	2 642,62	1 189,20	170,85	2 525,64
Т/эн на ГВС для СОИ	15 753,97	15 737,63	7 519,40	13 518,89	2 235,08
ХВС на ГВС для СОИ	941,67	752,39	189,28	0,00	941,67
Сточные воды для СОИ	2 198,08	1 802,21	395,87	0,00	2 198,08