ПРОТОКОЛ № 3/2021
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина д.29 в заочной форме.

Дата начала проведения собрания **11.09.2021 г.** дата окончания собрания **02.10.2021** г.
Место проведения: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.
Дата подведения итогов собрания с 03.10.2021 года по 06.10.2021 года.
Дата оформления протокола очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме 07.10.2021 года.
Место хранения протокола: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 кв. 15.
Собрание проводилось по инициативе собственников квартир:
Мишаткин Александр Васильевич - кв. 54
Черникова Ирина Ивановна - кв. 15
Головина Юлия Александровна – кв. 37
Курдыбалова Валентина Максимовна - кв.4

Общее собрание в очной форме (в форме совместного присутствия) проводилось по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, возле первого подъезда 27.08.2021 г., кворум отсутствовал. Было принято решение о проведении собрания в заочной форме. Информация об очередном общем собрании в заочной форме 31.08.2021 года была размещена на досках объявлений возле подъездов в виде сообщений о проведении собрания по вопросам, поставленным на голосование, о чем составлен акт и сделаны фотографии.

Повестка дня очного и заочного собраний полностью идентичны и совпадают.

По состоянию на 21 час.00 мин. 02.10.2021 года собрано 71 решение собственников. На дату проведения собрания, площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно решению Кировского районного суда г. Омска от 30.12.2019, вступившего в законную силу, составляет 7 390,6 кв.м.

Счетной комиссией произведен расчет кворума, который составил 3852 кв.м. или 52,12 % от площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Счетной комиссией произведен расчет голосов в разрезе каждого вопроса, результаты отражены в квадратных метрах и в процентном соотношении от общего числа голосов.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА кв.м. (%)	ПРОТИВ кв.м. (%)	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ кв.м. (%)
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Решили избрать Председателем собрания Мишаткина Александра Васильевича кв. 54, секретарем собрания Головину Юлию Александровну, кв. 37.	**3852 (52,12)**	**0 (0)**	**0 (0)**
2	Исключение из совета МКД Семенихина Дмитрия Николаевича, Есипова Андрея Павловича. Решили: исключить из совета МКД Семенихина Дмитрия Николаевича, Есипова Андрея Павловича.	**3798,2 (51,39)**	**0 (0)**	**53,8 (0,73)**
3	Проведение работ по капитальному ремонту крыши за счет средств собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального	**3728,8 (50,45)**	**0 (0)**	**123,2 (1,67)**

Входящий
№ 18 от 15.10
2021г

	ремонта многоквартирных домов. Объём работ, стоимость, сроки и исполнитель: ИП Медведев Ю.П. ИНН 550616082380 (монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, ремонт аварийных вентканалов) предельно допустимая стоимость работ 220 000 рублей, срок проведения работ 2021-2022 гг. Решили: провести работы по капитальному ремонту крыши. Объём работ, стоимость, сроки и исполнитель: ИП Медведев Ю.П. ИНН 550616082380 (монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, ремонт аварийных вентканалов) предельно допустимая стоимость работ 220 000 рублей, срок проведения работ 2021-2022 гг.			
4	Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решений. Решили утвердить данный порядок путем вывешивания результатов в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).	**3728,8 (50,45)**	**0 (0)**	**123,2 (1,67)**
5	Определение места хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания. Решили определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, кв.15.	**3705,1 (50,13)**	**146,9 (1,99)**	**0 (0)**
6	Разрешение использовать санитарную зону Ватутина, 29 ИП Северюк Т.Ю. «Овощи фрукты», ИП Писаренко О.Е. «Цветы» с заключением собственных договоров на вывоз мусора. Решили: разрешить использовать санитарную зону Ватутина, 29 ИП Северюк Т.Ю. «Овощи фрукты», ИП Писаренко О.Е. «Цветы» с заключением собственных договоров на вывоз мусора.	**3728,8 (50,45)**	**0 (0)**	**123,2 (1,67)**

По всем вопросам повестки дня собрания за исключением 3 вопроса был набран необходимый для принятия процент голосов собственников.

Протокол размещен в общедоступных местах 08.10.2021 года.

Данный протокол вместе с оригиналами решений собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 10 дней с даты его составления.

Инициативной группой подготовлены дубликаты данного протокола для необходимости подтверждения полномочий в количестве 10 штук, имеющих равную юридическую силу. (для размещения в общедоступных местах (3 у подъездов + 3 возле лифтов), для уведомления управляющей компании ООО «УК «Берег-Омск»)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД, получивших бюллетени для голосования.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме с 11.09.2021 года до 02.10.2021 года.
3. Акт о размещении сообщения о заочном собрании 31.08.2021 года.

4. Фотография размещения сообщения о заочном собрании в общедоступных местах 31.08.2021 года
5. Акт о раздаче решений собственников путем передачи собственникам через почтовые ящики, фотография прилагается.
6. Таблица счетной комиссии по расчету кворума и таблица расчета голосов в разрезе вопросов по решениям собственников

Протокол составлен на трех листах 07.10.2021 года.

Подписи:

Председатель собрания,
член счетной комиссии — Мишаткин А.В.



Секретарь собрания,
член счетной комиссии — Головина Ю.А.