Протокол № 1
очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Перелёта, д. 21

город Омск **24.08.2019**

Место проведения: город Омск, ул. Перелета, д. 21
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 июля 2019 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 23 июля 2019 года по 15 часов 00 минут 14 августа 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 14 августа 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 24 августа 2019 г., город Омск, ул. Перелета, д. 21, кв. 87.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 21, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – , собственника квартиры 87 (Собственность)

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников – 23 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается к настоящему Протоколу (Реестр присутствующих лиц), на заочной части проголосовало 149 собственников.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Перелета, д. 21, собственники владеют 8929,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8929,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 21, приняли участие собственники в количестве 149 человек (владеющие 6918,1 кв. м. из 8929,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,47% голосов.
Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников, утвердить состав счетной комиссии;
2. Выбор членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме (г. Омск, ул. Перелета, д.21);
3. Выбор председателя совета дома
4. Согласование остекления балконов кв. 88 и кв. 89 за счет собственных средств и собственными силами.
5. Согласование установки защитных козырьков над балконами кв. 90 и кв. 91 за счет средств текущего ремонта.

Входящий
№ 400 бит 04.09.19

6. Согласование монтажа бытовых кондиционеров на фасадах дома № 21 по ул. Перелёта при соблюдении всех правил установки данного оборудования и обязательном соответствии всем санитарно-техническим нормам и правилам
7. Согласование передачи оригиналов протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

1. По первому вопросу - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ:
, собственника кв. 87, и ,
собственника кв. № 96, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии в составе двух человек.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений , секретарем — , а также избрать их в качестве членов счетной комиссии и проголосовать за ее состав в целом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания собственников помещений (собственник кв. 87) , секретарем — (собственник кв. 96), а также избрать их в качестве членов счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6608,8	95,53%	149,1	2,16%	160,2	2,31%

2. По второму вопросу - Выбор членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме (г. Омск, ул. Перелета, д.21)

СЛУШАЛИ:
собственника кв. № 96
собственника кв. № 88
собственника кв. № 89
собственника кв. № 171
собственника кв. № 108
собственника кв. № 87
собственника кв. № 181
предложивших присутствующим свои кандидатуры в качестве членов совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать членами совета дома собственника кв. № 96 ,
собственника кв. № 88 , собственника кв. № 89 , собственника кв. № 171 , собственника кв. № 108 , собственника кв. № 87 , собственника кв. № 181

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по второму вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме (г. Омск, ул. Перелета, д.21)» - избрать членами совета

дома собственника кв. № 96 , собственника кв. № 88 , собственника кв. № 89 , собственника кв. № 171 , собственника кв. № 108 , собственника кв. № 87 , собственника кв. № 181 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6701,3	96,89%	109,1	1,58%	107,7	1,56%

3. По третьему вопросу - Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 87, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя МКД по адресу ул. Перелета, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать , собственника кв. 87 , председателем МКД по адресу ул. Перелета, д.21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по третьему вопросу «Выбор председателя совета дома» - избрать председателем МКД по адресу ул. Перелета, д.21 собственника кв. №87

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6606,8	95,50%	149,1	2,16%	162,2	2,34%

4. По четвертому вопросу - Согласование остекления балконов кв. № 88 и кв. № 89 за счёт собственных денежных средств и собственными силами .

СЛУШАЛИ:
собственника кв. № 88 и собственника кв. 89 , которые пояснили, что принятие решения по этому вопросу позволит предотвратить протекание осадков, возникновение плесени и разрушение стен и потолков в квартирах и на лоджиях собственников квартир, проживающих этажом ниже. Собственники кв. 88 и кв. 89 готовы остеклить балконы собственными силами и за собственный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:
согласовать остекление балконов кв. № 88 и кв. № 89 за счёт собственных денежных средств и собственными силами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по четвертому вопросу «Согласование остекления балконов кв. № 88 и кв. № 89 за счёт собственных денежных средств и собственными силами» - согласовать остекление балконов кв. № 88 и кв. № 89 за счёт собственных денежных средств и собственными силами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников

6727,3	75,33%	90,7	1,01%	100,1	1,12%

5. По пятому вопросу - Согласование установки защитных козырьков над балконами кв. 90 и кв. 91 за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 87, которая пояснила, что из-за ошибки застройщика, выполнившего неправильный проект балконов на 3-м этаже, происходит деформация и разрушение фасада, необходимо установить защитные козырьки над балконами кв. 90 и кв. 91 за счет текущего ремонта. Принятие решения по этому вопросу позволит в дальнейшем избежать более дорогостоящего ремонта фасада дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Согласовать установку защитных козырьков над балконами кв. 90 и кв. 91 за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по пятому вопросу «Согласование установки защитных козырьков над балконами кв. 90 и кв. 91 за счет средств текущего ремонта» - Согласовать установку защитных козырьков над балконами кв. 90 и кв. 91 за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6494,3	93,87%	243,3	3,52%	180,5	2,61%

6. По шестому вопросу - Согласование монтажа бытовых кондиционеров на фасадах дома № 21 по ул. Перелёта при соблюдении всех правил установки данного оборудования и обязательном соответствии всем санитарно-техническим нормам и правилам .

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 87, которая предложила передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей - фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает соблюдение всех правил установки данного оборудования, а также устанавливает его при обязательном соответствии всем санитарно-техническим нормам и правилам, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Согласовать монтаж бытовых кондиционеров на фасадах дома № 21 по ул. Перелёта при соблюдении всех правил установки данного оборудования и обязательном соответствии всем санитарно-техническим нормам и правилам

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по шестому вопросу «Согласование монтажа бытовых кондиционеров на фасадах дома № 21 по ул. Перелёта при соблюдении всех правил установки данного оборудования и обязательном соответствии всем санитарно-техническим нормам и правилам» - Согласовать монтаж бытовых кондиционеров на фасадах дома № 21 по ул. Перелёта при соблюдении всех правил установки данного оборудования и обязательном соответствии всем санитарно-техническим нормам и правилам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
6680,5	74,80%	91,9	1,03%	145,7	1,63%

7. По седьмому вопросу - Согласование передачи оригиналов протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 87, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ Омской области, его вместе с решениями собственников необходимо передать в ООО «УК «Берег-Омск» в юридический отдел для дальнейшей передачт в ГЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Согласовать передачу оригиналов протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
по седьмому вопросу «Согласование передачи оригиналов протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области» - Согласовать передачу оригиналов протокола общего собрания и решений собственников в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
6796,3	76,11%	0	0	121,8	1,36%

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

1) Реестр всех собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 149 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (_____ расшифровка подписи) 24.08.2019г (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (_____ расшифровка подписи) 24.08.2019 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (_____ расшифровка подписи) 24.08.2019г (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (_____ расшифровка подписи) 24.08.2019 (дата)