Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег"
Р.Г. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартириого дома №34 по улице Крупской за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 802,80**
жилых помещений, кв.м.	6 802,80
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**254 765,73**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	1 807 367,90
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	1 797 136,17
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**264 997,46**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,14**	**1 807 367,90**	**1 805 837,97**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,90	400 004,64	400 004,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,69	56 327,18	34 477,56
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 163,36	8 163,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 306,42	25 306,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 265,34	3 265,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	298 778,98	298 778,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 816,80	40 816,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0.00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	297 962,64	297 962,64
2.2.6	страхование лифтов	0,06	4 898,02	4 898,02
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,90	155 103,84	155 103,84
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 245,04	12 245,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	211 431,02	211 431,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,25	102 042,00	102 042,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	32 653,44	32 653,44
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 081.68	4 081.68
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 632.67	1 632.67
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	72 653,90	72 653,90
3	текущий ремонт	0,98	80 000,93	100 320,62

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №34 по улице Крупской

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения			5 954,80
Установка пружин			*410,00*
Установка доводчика на входной двери			*39,60*
Утепление дверей на переходных балконах			*5 505,20*
Полы			1 356,00
Укладка напольного покрытия			*1 356,00*
Внутренняя отделка			12 147,26
Общестроительные работы			*12 147,26*
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*36 729,30*
Установка счетчиков			*9 902,40*
Установка канализационного люка			*7 830,00*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			*18 996,90*
Электроснабжение			28 298,65
Замена ламп			*9 630,00*
Установка светильников			*5 805,00*
Замена неисправных участков электрической сети			*12 863,65*
Внешнее благоустройство			11 507,51
Устройство пешеходной дорожки			*6 400,83*
Озеленение придомовой территории			*4 683,18*
Прочие работы			*423,50*
Прочие расходы			4 327,10
Установка замков и запирающих устройств			*4 327,10*
ИТОГО			100 320,62

Главный инженер ООО "УК"Берег"

/Шевровский В.Ф./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1145543004629 * "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" "БЕРЕГ" * ИНН 5507245286 * ОМСК *