**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Туполева,4 корпус 1** проводимого в очной форме

г. Омск **«14» марта 2015 г.**

**«14» марта 2015 года** проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, ул. Туполева, 4 корпус 1**

1.Секретарь собрания:
Председатель собрания
2. Общая площадь помещений 13 873,30 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие:89 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

2 Передать с 01 апреля 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

3 Утвердить размер платы для 11 - этажного МКД за содержание и ремонт жилья в 2015 г. в размере 13 руб.90 коп. за 1 кв.м. на период не эксплуатации лифта, после начала эксплуатации лифта - 17 руб. 86 коп. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015, предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ

4 Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путём оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации по их квитанциям, в соответствии с п.7.1,ст.155 ЖК РФ.5

5 Утвердить сумму *разового* целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Берег» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500 руб., с 2- комнатной квартиры -1000 руб., с 3-комнатной квартиры-1 500руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Берег».

6 Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов ( в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7 Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

8 Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег» .

9 Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1

*По вопросу первому*

Голосовали (в кв.м.): «за» 97%, «против» 3%, «воздержались» 0%

**Принятое решение:**

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

*По второму вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 97%, «против» 3%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Передать с 01 января 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

*По третьему вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 97 %, «против» 3%, «воздержались» 0% .

**Принятое решение:**

Утвердить размер платы для 11 - этажного МКД за содержание и ремонт жилья в 2015 г. в размере 13 руб.90 коп. за 1 кв.м. на период не эксплуатации лифта, после начала эксплуатации лифта - 17 руб. 86 коп. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015, предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ.

*По четвертому вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 97%, «против» 3%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путём оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации по их квитанциям, в соответствии с п.7.1,ст.155 ЖК РФ

*По пятому вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 89%, «против» 10 %, «воздержались» 1%.

**Принятое решение:**

Утвердить сумму *разового* целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Берег» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500 руб., с 2- комнатной квартиры -1000 руб., с 3-комнатной квартиры-1 500руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Берег».

*По шестому вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 97% «против» 3%, «воздержались» 0%

**Принятое решение:**

Утвердить: разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов ( в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и

потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

*По седьмому вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

*По восьмому вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег» .

*По девятому вопросу*

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1

Секретарь собрания

Председатель собрания