ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, б-р Архитекторов, д. 13,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«26» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия во дворе МКД Бульвар Архитекторов, 13.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«16» декабря 2018 г. в 14 часов 30 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период **с «17» декабря 2018 г. по «26» декабря 2018 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **20708,6 кв.м.**, включая: жилых помещений – 18498,3 кв.м., нежилых помещений – 2210,3 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 1973,4 **кв.м. – 9,53 % от общего числа голосов, кворум отсутствует.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 20709,6 кв.м. – 100% голосов.

До 20 часов 30 мин. «26» декабря 2018 г. сдано бланков решений: 132 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО УК Берег-Омск для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 63
собственник кв. № 132

Приглашенные лица: гл. инженер ООО УК Берег-Омск
Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утвердить на период 2019 год размер тарифа за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске – 23 рубля 21 копейка за 1 кв.м. согласно структуры платы на 2019 год (приложение № 3)

3. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), ~~соответственно~~

Входящий
№ 15 от 14.01.19

договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК Берег-Омск для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 132 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: , кв. 132, секретаря собрания: , кв. 63. Утверждение состава счетной комиссии: , кв. 132, , кв. 63.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 7878,9 кв.м. – 38,05%, «против» 0 кв.м. – 0 %, «воздержались» 132,1 кв.м. – 0,63 %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: , кв. 132, секретаря собрания: , кв. 63. Утверждение состава счетной комиссии: , кв. 132, , кв. 63.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 132 , по вопросу о том, чтобы утвердить на период 2019 год размер тарифа за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске – 23 рубля 21 копейка за 1 кв.м. согласно структуры платы на 2019 год (приложение № 3).

Предложено: Утвердить на период 2019 год размер тарифа за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске – 23 рубля 21 копейка за 1 кв.м. согласно структуры платы на 2019 год (приложение № 3).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 7955,2 кв.м. – 38,32 %, «против» 0 кв.м. – 0 %, «воздержались» 0 кв.м. – 0 %

Решение не принято.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 132 , по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по б-ру Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по б-ру Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по б-ру Архитекторов в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального

жилищного фонда в доме № 13 по б-ру Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по б-ру Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13 по б-ру Архитекторов в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 7767,5 кв.м. – 37,51 %, «против» 0 кв.м. – 0 %, «воздержались» 243,5 кв.м. – 1,17 %
Решение не принято.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 132 , по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК Берег-Омск для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК Берег-Омск для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8011 кв.м. – 38,68 %, «против» 0 кв.м. – 0 %, «воздержались» 0 кв.м. – 0 %.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК Берег-Омск для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Структура платы на 2019 год;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников.

Инициатор собрания: _____

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____