**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №34 по улице Крупской**
**за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** | **6 802,80** |
| жилых помещений, кв.м. | 6 802,80 |
| нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2018** | **248 212,83** |
| Начислено собственникам помещений за 2018 год | 2 045 908,10 |
| Оплачено собственниками помещений за 2018 год | 2 108 311,20 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2018** | **185 809,73** |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **25,06** | **2 045 738,02** | **2 024 209,93** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,47 | 446 535,79 | 446 535,79 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,69 | 56 327,18 | 37 797,48 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 | 56 327,18 | 56 327,18 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 8 163,36 | 8 163,36 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 | 25 306,42 | 25 306,42 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 3 265,34 | 3 265,34 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,66 | 298 778,98 | 298 778,98 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 | 40 816,80 | 40 816,80 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 | 305 309,66 | 305 309,66 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 | 2 449,01 | 2 449,01 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,93 | 157 552,85 | 157 552,85 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 | 13 061,38 | 13 061,38 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,90 | 236 737,44 | 236 737,44 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,35 | 110 205,36 | 110 205,36 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 | 36 735,12 | 36 735,12 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 | 1 632,67 | 1 632,67 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 1 632,67 | 1 632,67 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 | 81 633,60 | 81 633,60 |
| 3 | текущий ремонт | 2,00 | 163 267,20 | 160 268,82 |

## *Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №34 по улице Крупской в 2018 году*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **85 005,96** | |
| *Замена навесных замков* | шт. | 4 | 1 360,00 | апрель, сентябрь |
| *Замена врезных замков* | шт. | 1 | 752,80 | апрель |
| *Монтаж двустворчатой двери* | шт. | 3 | 63 210,00 | декабрь |
| *Услуги по поверке (калибровке) средств измерений* | | | 1 963,95 | июль |
| *Замена ручек* | шт. | 29 | 1 449,83 | январь, февраль |
| *Замена пружин* | шт. | 83 | 10 041,53 | весь период |
| *Замена задвижек* | шт. | 3 | 184,92 | январь |
| *Наклейка уплотнительной лентой* | м | 118,5 | 3 052,52 | сентябрь, октябрь, ноябрь |
| *Восстановление герметизации дверей монтажной пеной* | м | 14 | 2 990,41 | апрель, ноябрь |
| **Система ГВС** | | | **10 250,53** | |
| *Замена запорной арматуры до д-50* | шт. | 4 | 2 649,20 | апрель |
| *Замена запорной арматуры д-100* | шт. | 1 | 2 217,74 | май |
| *Замена сгонов д-32, д-20* | шт. | 4 | 651,52 | апрель |
| *Изоляционные работы* | | | 1 188,41 | декабрь |
| *Замена термометров* | шт. | 10 | 3 543,66 | сентябрь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **50 629,27** | |
| *Замена трансформаторов тока* | шт. | 12 | 16 787,15 | ноябрь |
| *Замена плафонов уличных светильников* | шт. | 5 | 21 411,31 | октябрь |
| *Замена ламп* | шт. | 75 | 11 554,21 | весь период |
| *Замена патронов* | шт. | 5 | 464,46 | май |
| *Замена выключателей* | шт. | 3 | 412,14 | февраль |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **3 750,50** | |
| *Устройство покрытия из ОСБ* | | | 549,00 | сентябрь |
| *Укладка ковролина* | м2 | 6 | 3 201,50 | октябрь |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **10 632,56** | |
| *Побелка бордюр* | м2 | 50 | 2 477,69 | май |
| *Доставка песка* | усл. | 1 | 2 740,00 | июль, сентябрь |
| *Устройство покрытия из плитки* | усл. | | 2 284,74 | август |
| *Окраска МАФ* | м2 | 30 | 3 130,13 | июнь, сентябрь |
| **ИТОГО:** | | | **160 268,82** | |