ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, 19, проведенного в форме очно-заочного голосования с 01.03.2023 по 25.04. 2023г.

г. Омск/Омская область "26" апреля 2023г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 72 Севостьянова Н.В.
Свидетельство о гос. регистрации 55-АБ № 190362 от 05.05.2015г.
Место проведения общего собрания: г. Омск, бульвар Архитекторов, д.19.
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений составляет **6999,84** кв. м. (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5114,26 кв. м**. или **73,06 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

3.1. Капитальный ремонт подъезда:
установка алюминиевых двухстворчатых дверей, входная группа - ООО» Линк»
ИНН 5505207084 -202 523руб.

3.2. Капитальный ремонт подъезда:
установка алюминиевых двухстворчатых дверей, пожарный коридор - ООО» Линк»
ИНН 5505207084 – 635 250руб.

3.3. Капитальный ремонт подъезда:
1этаж – 409 918 руб. – ООО «Альянс» ИНН 5501273248
2-16 этаж -1352 690 руб. - ООО «Альянс» ИНН 5501273248

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 19 по ул. Бульвар Архитекторов.
10. Согласование доступа подрядной организации к общему имуществу собственников помещений в МКД.

11. Выбор уполномоченного для передачи протокола общего собрания, решения собственников, а также приложений к протоколу общего собрания в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области,

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Королеву М.В., кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника - кв. № 72 Севостьянову Н.В.

секретарем собрания собственника - кв. № 5 Каребо Е.О.,

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5007,26 кв. м./ 71,46 % голосов,

«против» 53,06 кв. м./ 0,8 % голосов,

«воздержались» 53,4 кв.м./ 0,8 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания собственника - кв. № 72 Севостьянову Н.В.

секретарем собрания собственника - кв. № 5 Каребо Е.О.,

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

- Лукашевич К.О. кв.43
- Каребо Е.О. кв.5
- Королева М.В. кв. 60

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5060,86 кв. м. / 72,26 % голосов,

«против» 0 кв. м. / 0 % голосов,

«воздержались» 53,4 кв. м. / 0,8 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

- Лукашевич К.О. кв.43
- Каребо Е.О., кв.5
- Королева М.В., кв. 60

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД:

3.1. Капитальный ремонт подъезда:

установка алюминиевых двухстворчатых дверей, входная группа - ООО» Линк» ИНН 5505207084 -202 523руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4774,91 кв. м. / 68,26% голосов,

«против» 205,25 кв. м. / 2,9 % голосов,

«воздержались» 134,1 кв. м. / 1,9 % голосов.

РЕШИЛИ: провести работы по капитальному ремонту подъезда:

установка алюминиевых двухстворчатых дверей, входная группа - ООО» Линк» ИНН 5505207084 -202 523руб.

3.2. . Капитальный ремонт подъезда:

установка алюминиевых двухстворчатых дверей, пожарный коридор - ООО» Линк» ИНН 5505207084 – 635 250руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4828,36 кв. м. / 68,96% голосов,

«против» 151,8 кв. м. / 2,2 % голосов,

«воздержались» 134,1 кв. м. / 1,9 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт подъезда:

установка алюминиевых двухстворчатых дверей, пожарный коридор - ООО» Линк»

ИНН 5505207084 – 635 250руб.

3.3. Капитальный ремонт подъезда:

1этаж – 409 918 руб. – ООО «Альянс» ИНН 5501273248

2-16 этаж -1 352 690 руб. - ООО «Альянс» ИНН 5501273248

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4940,36 кв. м. /70,56% голосов,

«против» 53,6 кв.м./ 0,8 % голосов,

«воздержались» 120,3 кв. м. / 1,7 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт подъезда:

1этаж – 409 918 руб. – ООО «Альянс» ИНН 5501273248

2-16 этаж -1352 690 руб. - ООО «Альянс» ИНН 5501273248

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4948,96 кв. м. /70,66% голосов,

«против» 53,6кв.м./ 0,8% голосов,

«воздержались» 111,7 кв. м. / 1,6 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 600 381 руб. (два миллиона шестьсот тысяч триста восемьдесят один) рубль из них:

1. установка алюминиевых двухстворчатых дверей, входная группа - ООО» Линк» ИНН 5505207084 -202 523руб.
2. установка алюминиевых двухстворчатых дверей, пожарный коридор - ООО» Линк» ИНН 5505207084 – 635 250руб.
3. 1этаж – 409 918 руб. – ООО «Альянс» ИНН 5501273248

2-16 этаж -1352 690 руб. - ООО «Альянс» ИНН 5501273248

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4802,41 кв. м. /68,56% голосов,

«против» 151,8 кв. м./ 2,2% голосов,

«воздержались» 160,05 кв. м./2,3% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 600 381 руб. (два миллиона шестьсот тысяч триста восемьдесят один) рубль из них:

1. установка алюминиевых двухстворчатых дверей, входная группа - ООО» Линк» ИНН 5505207084 -202 523руб.
2. установка алюминиевых двухстворчатых дверей, пожарный коридор - ООО» Линк» ИНН 5505207084 – 635 250руб.
3. капитальный ремонт подъезда:

1этаж – 409 918 руб. – ООО «Альянс» ИНН 5501273248

2-16 этаж -1352 690 руб. - ООО «Альянс» ИНН 5501273248

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4945,21 кв. м. /70,66% голосов,
«против» 53,6 кв. м./ 0,8% голосов,
«воздержались» 115,45 кв. м./1,6% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Королеву М.В., кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственников: кв. № 72 Севостьянову Н.В. с ООО» Линк» ИНН 5505207084
кв. № 5 Каребо Е.О. с ООО «Альянс» ИНН 5501273248

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4948,96 кв. м. /70,66% голосов,
«против» 53,6 кв. м./ 0,8% голосов,
«воздержались» 111,7 кв. м./1,6% голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственников: кв. № 72 Севостьянову Н.В. с ООО» Линк» ИНН 5505207084
кв. № 5 Каребо Е.О. с ООО «Альянс» ИНН 5501273248

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Королеву М.В., кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним выбрать собственников:
кв. № 72 Севостьянову Н.В. с ООО» Линк» ИНН 5505207084
кв. № 5 Каребо Е.О. с ООО «Альянс» ИНН 5501273248

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4948,96 кв. м. /70,66% голосов,
«против» 53,6 кв. м./ 0,8 % голосов,
«воздержались» 111,7 кв. м./ 1,6 % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним выбрать собственников:
кв. № 72 Севостьянову Н.В. с ООО» Линк» ИНН 5505207084
кв. № 5 Каребо Е.О. с ООО «Альянс» ИНН 5501273248

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 19 по ул. Бульвар Архитекторов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5060,66 кв. м. /72,26% голосов,
«против» 53,6 кв. м./ 0,8% голосов,
«воздержались» 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 19 по ул. Бульвар Архитекторов.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:
ООО» Линк» ИНН 5505207084, ООО «Альянс» ИНН 5501273248

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4734,91 кв. м. /67,56% голосов,
«против» 227,65кв. м./ 3,3 % голосов,
«воздержались» 151,7 кв. м./ 2,2 %голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям: ООО» Линк» ИНН 5505207084, ООО «Альянс» ИНН 5501273248

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 72 Севостьянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать протокол общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5114,26 кв. м. /73,06% голосов,
«против» 0 кв. м./ 0% голосов,
«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать протокол общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Председатель собрания _____ Севостьянова Н.В.

Секретарь _____ Каребо Е.О.

Счетная комиссия _____ Лукашевич К.О.

_____ Каребо Е.О.

_____ Королева М.В.