ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**9 536,70**
жилых помещений, кв.м.	9 402,00
нежилых помещений, кв.м.	134,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**192 771,56**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 733 981,96
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 695 385,74
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**231 367,78**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	178 920,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,89**	**3 056 345,95**	**3 166 101,51**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,74	656 887,90	656 887,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	78 963,88	78 963,88
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	18 310,46	18 310,46
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	35 476,52	35 476,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 577,62	4 577,62
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32	494 382,53	494 382,53
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	57 220,20	57 220,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	473 783,26	473 783,26
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 722,02	5 722,02
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,90	217 436,76	217 436,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	11 444,04	11 444,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,61	298 689,44	298 689,44
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 288,81	2 288,81
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 288,81	2 288,81
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	114 440,40	114 440,40
3	текущий ремонт (с учетом поступивших денежных средств от ООО "УК "Элита" в размере 322364,79 руб.)	2,29	584 433,31	694 188,87

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 13-3, по улице Архитекторов в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**220 315,80**	
Ремонт межпанельных стыков. Шпатлевка, грунтовка, окраска трещин на фасаде.	услуга	1	220 315,80	октябрь
Перекрытия и полы:			**114,64**	
Монтаж алюминиевой планки на пол	м	0,9	114,64	декабрь
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			**2 006,65**	
Установка дверной ручки	шт	1	560,74	июнь
Установка пружины	шт	2	423,64	июль, ноябрь
Замена дверной ручки	шт	1	603,94	октябрь
Изготовление двери (мансарда)	шт	1	418,33	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**59 109,15**	
Устройство водоотводов с двух балконов в подъездах № 1, 2	услуга	1	58 329,00	май
Окраска ограждения	м2	12	780,15	сентябрь
Центральное отопление:				
Система вентиляции				
Система ХВС			**388,70**	
Замена крана буксы 1/2 резина (квадрат)	шт	1	388,70	ноябрь
Система ГВС			**64 864,65**	
Замена сгона Д=32	шт	10	1 980,22	июнь
Замена затвора Д=40 поворотного	шт	1	1 205,51	июль
Замена сгона Д=25	шт	6	1 074,13	июль
Система ГВС -Ремонтные работы насоса (подрядчик) -	Услуга	1	59 500,00	октябрь
Замена крана буксы 1/2 резина (квадрат)	шт	1	388,70	ноябрь
Замена сгона д=25	шт	4	716,09	ноябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**136 928,12**	
Замена ламп	шт	76	8 657,06	январь, февраль, март, апрель, июнь, июль, октябрь,ноябрь
Монтаж освещения МОП			5 930,43	март
Замена патрона	шт	2	178,62	март, апрель
Приобретение материалов для уличного освещения			6 118,00	сентябрь
Монтаж уличного освещения			107 510,01	октябрь
Приобретение материалов для организации в эл. щитовой (боты диэлектрические (пара),перчатки латекс (пара),указатель напряжения Контакт,огнетушитель ОП-4 (з))			3 034,00	октябрь

Работа автовышки. Подача транспортного средства.			2 500,00	октябрь
Подача транспортного средства	услуга		3 000,00	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**44 181,00**	
Почтовый ящик "Подъезд Люкс" 10-и квартирный	шт	9	20 396,25	июнь
Почтовый ящик "Подъезд Люкс" 8-и квартирный	шт	11	20 264,75	июнь
Нумерация краской почтовых ящиков	услуга		3 520,00	июнь
Внешнее благоустройство:			**140 175,16**	
Крепление табличек	шт	9	2 283,17	февраль
Устройство покрытия тротуара из тротуарных плиток	услуга		81 142,00	май
Вазон для цветов бетонный	шт	3	14 400,00	июнь
Труба 40*40	м	4,5	491,99	июль
Диван садово-парковый на ж/б ножках	шт	2	23 644,00	август
Вставка окрашенная для урны	шт	2	2 160,00	август
Урна деревянная, ж/б основание	шт	2	10 454,00	август
Табличка	шт	3	600,00	август
Доставка грунта (май 2020)	услуга		5 000,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**1 800,00**	
Установка металлической таблички - "правила пользования лифтами"	услуга		1 800,00	июнь
Озеленение придомовой территории			**23 405,00**	
Приобретение цветов			23 405,00	июнь
Прочее:			**10 500,00**	
Дезинфекция	услуга	2	10 500,00	август, ноябь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-9 600,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-9 600,00	декабрь
ИТОГО:			**694 188,87**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №13/3 по бульвару Архитекторов в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	20 531,30	219 726,42	217 329,56	22 928,16
Холодное водоснабжение	393,91	5 726,40	5 527,94	592,37
Горячее водоснабжение	2 901,05	30 898,86	30 592,41	3 207,50