ПРОТОКОЛ № 4/2022
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина д.29 в заочной форме.

Дата начала проведения собрания 23.08.2022, дата окончания собрания 24.09.2022.

Место проведения: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.

Дата подведения итогов собрания с 25.09.2022 по 29.09.2022.

Дата оформления протокола очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме 30.09.2022.

Место хранения протокола: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 кв. 15.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир:

Мишаткин Александр Васильевич - кв. 54

Черникова Ирина Ивановна - кв. 15

Головина Юлия Александровна – кв. 37

Курдыбалова Валентина Максимовна - кв. 4

Общее собрание в очной форме (в форме совместного присутствия) проводилось по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, возле первого подъезда 12.08.2022 г., кворум отсутствовал. Было принято решение о проведении собрания в заочной форме. Информация об очередном общем собрании в заочной форме 13.08.2022 года была размещена на досках объявлений возле подъездов в виде сообщений о проведении собрания по вопросам, поставленным на голосование, о чем составлен акт и сделаны фотографии.

Повестка дня очного и заочного собраний полностью идентичны и совпадают.

По состоянию на 21 час.00 мин. 24.09.2022 года собрано 110 решений собственников. На дату проведения собрания, площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно решению Кировского районного суда г. Омска от 30.12.2019, вступившего в законную силу, составляет 7 390,6 кв.м.

Счетной комиссией произведен расчет кворума, который составил 5766,94 кв.м. или 78,03% от площади жилых и нежилых помещений МКД. (Приложение расчет кворума)

Кворум имеется, собрание правомочно.

Счетной комиссией произведен расчет голосов в разрезе каждого вопроса, результаты отражены в квадратных метрах и в процентном соотношении от общего кворума голосования.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА кв.м. (%)	ПРОТИВ кв.м. (%)	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ кв.м. (%)
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Решили избрать Председателем собрания Мишаткина Александра Васильевича кв. 54, секретарем собрания Головину Юлию Александровну, кв. 37.	**5671,14 (76,73)**	**0 (0)**	**95,8 (1,30)**

Входящий № 167т 05.10.2022г.

2	Проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 за счет средств собственников помещений в МКД, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Объем работ и исполнитель: монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, устройство гидроизоляции кровли 1 и 3 подъездов, замена ливневых воронок (материалы подрядчика) ИП Медеведев Ю.П. ИНН 550616082380 Стоимость работ: 406 068 руб. Срок проведения работ: 2022-2023 гг. **Решили: провести работы по капитальному ремонту кровли. Объём работ, стоимость, сроки и исполнитель: монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, устройство гидроизоляции кровли 1 и 3 подъездов, замена ливневых воронок (материалы подрядчика)** **ИП Медеведев Ю.П. ИНН 550616082380** **Стоимость работ: 406 068 руб.** **Срок проведения работ: 2022-2023 гг**	**5631,94 (76,20)**	**0 (0)**	**135,0 (1,83)**
3	Проведение работ по капитальному ремонту кровли (аварийных участков системы вентиляции) МКД Ватутина, 29 за счет средств собственников помещений в МКД, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Объем работ и исполнитель: демонтажно-монтажные работы по ремонту системы вентиляции (материалы подрядчика) ИП ПлешечникА.А ИНН **550208439160** **Стоимость работ: 482 848 руб.** **Срок проведения работ: 2022-2023 гг.** **Решили: провести работы по капитальному ремонту кровли. Объём работ, стоимость, сроки и исполнитель: демонтажно-монтажные работы по ремонту системы вентиляции (материалы подрядчика)** **ИП ПлешечникА.А ИНН 550208439160** **Стоимость работ: 482 848 руб.** **Срок проведения работ: 2022-2023 гг.**	**5631,94 (76,20)**	**0 (0)**	**135,0 (1,83)**
4	Проведение работ по сносу и (или) обрезке зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории МКД Ватутина, 29. **Решили: провести снос и (или) обрезкузеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории МКД Ватутина, 29.**	**5444,74 (73,67)**	**133,4 (1,80)**	**188,8 (2,55)**
5	Проведение работ по капитальному ремонту цоколя МКД Ватутина, 29 за счет средств собственников помещений в МКД, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Объем работ и исполнитель: демонтажно-монтажные работы по ремонту цоколя (материалы подрядчика) ИП ПлешечникА.А ИНН **550208439160** **Стоимость работ: 1 272 024 руб.** **Срок проведения работ: 2022-2023 гг** **Решили: провести работы по капитальному ремонту цоколя. Объём работ, стоимость, сроки и исполнитель: демонтажно-монтажные работы по ремонту цоколя (материалы подрядчика)** **ИП ПлешечникА.А ИНН 550208439160** **Стоимость работ: 1 272 024 руб.** **Срок проведения работ: 2022-2023 гг**	**5447,94 (73,71)**	**95,8 (1,30)**	**223,2 (3,02)**

6	Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решений. **Решили: утвердить данный порядок путем вывешивания результатов в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).**	**5687,44 (76,96)**	**36,5 (0,49)**	**43,0 (0,58)**
7	Определение места хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания. **Решили: определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, кв.15.**	**5668,84 (76,70)**	**55,1 (0,75)**	**43,0 (0,58)**

По всем вопросам повестки дня собрания был набран необходимый для принятия процент голосов собственников.

Протокол размещен в общедоступных местах 30.09.2022 года.

Данный протокол вместе с оригиналами решений собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 10 дней с даты его составления.

Инициативной группой подготовлены дубликаты данного протокола для необходимости подтверждения полномочий в количестве 10 штук, имеющих равную юридическую силу. (для размещения в общедоступных местах (3 у подъезда + 3 у лифта), для уведомления управляющей компании ООО «УК «Берег-Омск»)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД, получивших бюллетени для голосования.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме с 23.08.2022 года до 24.09.2022 года.
3. Акт о размещении сообщения о заочном собрании 13.08.2022 года.
4. Акт о раздаче решений собственников путем передачи собственникам через почтовые ящики, фотография прилагается.
5. Таблица счетной комиссии по расчету кворума и таблица расчета голосов в разрезе вопросов по решениям собственников

Протокол составлен на трех листах 30.09. 2022года.

Подписи:

Председатель собрания Мишаткин А.В.

Секретарь собрания Головина Ю.А.