ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 824,10**
жилых помещений, кв.м.	2 707,00
нежилых помещений, кв.м.	1 117,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**640 302,68**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	983 176,03
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	1 034 018,03
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**589 460,68**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,38**	**981 111,10**	**1 069 064,11**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	193 652,42	193 652,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	35 334,68	35 334,68
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	8 718,95	8 718,95
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 294,46	2 294,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,44	20 191,25	20 191,25
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	142 256,52	142 256,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	43 135,85	43 135,85
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,00	45 889,20	45 889,20
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,82	129 407,54	129 407,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	9 177,84	9 177,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	159 235,52	159 235,52
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 294,46	2 294,46
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 376,68	1 376,68
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	54 608,15	54 608,15
3	текущий ремонт	2,91	133 537,57	221 490,59

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №64 по улице 12 Декабря в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**200,00**	
Замена замка			200,00	июнь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**2 564,24**	
Замена трубы от задвижки до ввода	м	2	2 564,24	август
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**15 180,00**	
Прочистка фановых труб от льда	услуга	1	8 380,00	февраль
Ремонт фановой трубы	услуга	1	6 800,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**990,00**	
Замена лампочек (материалы)	шт	10	990,00	март
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**191 404,35**	
Установка дефлекторов на вентшахты	услуга		191 404,35	сентябрь
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**4 550,00**	
Доставка песка	услуга		4 550,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**6 602,00**	
Дезинсекция	услуга	1	3 102,00	июль
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	1	2 000,00	сентябрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"	шт	1	1 500,00	декабрь
ИТОГО:			**221 490,59**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	240,00	11 520,00	10 800,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	2	280,00	560,00	560,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	160,00	1 920,00	2 080,00
всего			**680,00**	**14 000,00**	**13 440,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №64 по улице 12 Декабря в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	25 759,77	33 536,59	35 166,22	24 130,14
Холодное водоснабжение	1 235,26	2 209,62	2 273,25	1 171,63
Горячее водоснабжение	6 033,97	12 761,47	12 344,12	6 451,32