Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск **«25» января 2017 г.**

Место проведения: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» января 2017 года в 14 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2017 г. по «25» января 2017 г. с 16 ч. 30 мин. до 21 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2017 г. в 21 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» января 2017 г., г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. кв. 10 (подъезд № 1)
2. кв. 40 (подъезд № 2)
3. кв. 119 (подъезд № 3)
4. кв. 132 (подъезд № 4)
5. кв. 192 (подъезд № 5)
6. кв. 263 (подъезд № 6)
7. кв. 317 (подъезд № 7)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Мастер участка ООО УК «Берег» -
2. Главный инженер ООО УК «Берег» -
3. Исполнительный директор ООО УК «Берег» -

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 13, кв. 317

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, бульвар Архитекторов, собственники владеют 20708,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно показателей введенного в эксплуатацию объекта (Разрешение № RU55301000-1575):

Общая площадь – 26345,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18498,30 кв.м.

Площадь встроено-пристроенных помещений – 2210,30 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 263 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 13969,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что

Входящий
№ 52 от 03.02.17

составляет 67,46 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.

2. Способ уведомления о проведении собрания: путем размещения объявления на информационном стенде подъезда, досках объявлений, расположенных в подъездах жилого дома № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске.

3. Подробный отчет УК «Берег» о собранных (оплата за содержание жилого помещения; средства, вырученные за счет аренды рекламы, аренды общего имущества для размещения оборудования телекоммуникационных систем и т.д.), израсходованных средствах на содержание жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске (с разбивкой по пунктам).

4. Обоснование увеличение тарифа по содержанию жилого помещения в МКД до размера 20,97 рублей управляющей компанией «Берег».

5. Расторжение (заключение) договора о предоставлении услуг по управлению МКД, выбор иной управляющей организации либо изменение способа управления МКД.

6. Обсуждение условий договора, заключенного (либо подлежащего заключению) управляющей компанией «Берег» с собственниками МКД о предоставлении услуг по обслуживанию МКД.

7. Выбор Совета МКД из числа собственников данного жилого дома, Председателя совета МКД; комиссии по оценке проектов договоров.

- утверждение положения о совете МКД;
- о количественном составе совета МКД (по одному человеку от каждого подъезда);
- делегирование полномочий совету МКД, Председателю совета МКД;
- об оплате председателю, членам совета МКД.

8. Определение и утверждение тарифа на содержание жилого помещения, а также структуры платы исходя из стоимости 1 кв.м. на период – 2017 год.

9. Обсуждение Плана мероприятий по содержанию и ремонту МКД на 2017 год.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами; принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД; принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

11. Определение предложений по включению в План мероприятий, необходимых для проведения в 2017 году:

- замена ламп освещения на лампы, оборудованные датчиками движения;
- иные предложения.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

Обсуждение иных вопросов к управляющей компании.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: поступило предложение от избрать председателем собрания , избрать секретарем

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений , избрать секретарем

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,46	нет	нет

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

2. Избрание и утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: поступило предложение от избрать и утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе трех человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

кв. 10
кв. 192
кв. 263

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,46	нет	нет

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе трех человек:

кв. 10
кв. 192
кв. 263

3. Избрание способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: секретаря собрания предложившего размещать объявления на информационных стендах у подъездов дома, а также на первом этаже каждого подъезда.

Предложили: избрать способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, а также на первом этаже каждого подъезда.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,46	нет	нет

Принято решение: Избрать способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, а также на первом этаже каждого подъезда.

4. Заключение договора управления МКД с управляющей компанией ООО УК «Берег».

Слушали: предложила заключить договор управления с управляющей компанией.

Предложили: заключить договор управления с ООО УК «Берег»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
50,6	16,86	нет

Принято решение: заключить договор управления МКД с ООО УК «Берег».

5. Утверждение тарифа по содержанию жилого помещения в МКД.

Слушали: Исполнительный директор ООО УК «Берег» представил структуру платы на 2017 год, согласно которой размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц составила – 20,97 рублей.

Предложили: утвердить тариф по содержанию жилого помещения в МКД в размере 20,97 рублей за 1 кв.м. согласно структуры платы на 2017 год, предложенной собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
50,6	16,86	нет

Принято решение: утвердить тариф по содержанию жилого помещения в МКД в размере 20,97 рублей за 1 кв.м.

6. Избрание лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников помещений.

Слушали: собственники жилого помещения № 49 , № 54 , № 171 , № 197 предложили избрать собственника жилого помещения № 317 и наделить полномочиями на заключение договора управления от имени собственников.

Предложили: наделить полномочиями на заключение договора управления от имени собственников с обслуживающей компанией ООО УК «Берег» -

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,90	0,56	нет

Принято решение: наделить полномочиями на заключение договора управления от имени собственников с обслуживающей компанией ООО УК «Берег» -

7. Выбор Совета МКД, Председателя совета МКД.

Слушали: секретаря и председателя собрания, предложившие избрать из числа собственников жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске по одному представителю от каждого подъезда, Председателя совета МКД.

Предложили: Утвердить состав Совета дома в следующем составе и голосовать за её состав в целом:

1. кв. 10 (подъезд № 1)
2. кв. 40 (подъезд № 2)
3. кв. 119 (подъезд № 3)
4. кв. 132 (подъезд № 4)
5. кв. 192 (подъезд № 5)
6. кв. 263 (подъезд № 6)
7. кв. 317 (подъезд № 7)

Избрать председателем Совета МКД –

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,90	0,56	нет

Принято решение: Утвердить состав Совета дома в следующем составе:

1. кв. 10 (подъезд № 1)
2. кв. 40 (подъезд № 2)
3. кв. 119 (подъезд № 3)
4. кв. 132 (подъезд № 4)
5. кв. 192 (подъезд № 5)
6. кв. 263 (подъезд № 6)
7. кв. 317 (подъезд № 7)

Избрать председателем Совета МКД –

8. Избрание и утверждение состава Комиссии по оценке проектов договоров:

Слушали: , предложившую избрать из числа собственников жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске и утвердить состав комиссии по оценке договоров в количестве трех человек.

Предложили: Утвердить состав комиссии по оценке проектов договоров в следующем составе и голосовать за её состав в целом:

1. кв. 40 (подъезд № 2)
2. кв. 132 (подъезд № 4)

3. кв. 317 (подъезд № 7)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,90	0,56	нет

Принято решение: Утвердить комиссию в следующем составе:

кв. 40 (подъезд № 2)
кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 317 (подъезд № 7)

9. Утверждение Положения о Совете МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

Слушали: , предложившую утвердить представленный проект Положения о Совете МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

Предложили: Утвердить Положение о Совете МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске, в т.ч. указанные в положении полномочия.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,90	0,56	нет

Принято решение: Утвердить Положение о Совете МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске, в т.ч. указанные в положении полномочия.

10. Заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами.

Слушали: , предложившую принимать решения о заключении договоров (в случае поступления предложения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами) на общем собрании собственников в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложили: В случае поступления предложения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, решение о заключении договора на его использование принимать на общем собрании собственников в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,46	нет	нет

Принято решение: В случае поступления предложения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, решение о заключении договора на его использование принимать на общем собрании собственников в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

11. Направление запроса в ООО УК «Берег» о предоставлении информации об использовании общего имущества собственников МКД иными лицами.

Слушали: , предложившую получить от управляющей организации информацию об использовании общего имущества МКД третьими лицами (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), пересмотреть условия и плату за использование общего имущества в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске третьими лицами, заключить соответствующий договор после обсуждения и утверждения условий договора Комиссией по оценке проектов договоров.

Предложили: направить запрос о предоставлении сведений.

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,46	нет	нет

Принято решение: получить от управляющей организации информацию об использовании общего имущества МКД третьими лицами (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и

других подобных сетей), пересмотреть условия и плату за использование общего имущества в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске третьими лицами, заключить соответствующий договор после обсуждения и утверждения условий договора Комиссией по оценке проектов договоров.

12. Определение места хранения протоколов, решений, уведомлений и т.д.

Слушали: председателя общего собрания

Предложили: Определить место хранения (адрес хранения) протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у председателя Совета МКД № 13 кв. 317 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,46	нет	нет

Принято решение: Определить место хранения (адрес хранения) протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у председателя Совета МКД № 13 кв. 317 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланк решения для голосования на 19 л., в 1 экз.
5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 526 л., в экз. 1 экз.

Председатель общего собрания (

Секретарь общего собрания (

Члены счетной комиссии: (

(

(