ПРОТОКОЛ
собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14
в очно-заочной форме

г. Омск «19 » декабря 2021 г.

Дата и место проведения общего собрания: «19» декабря 2021 года в 14 часов 00 мин третий подъезд многоквартирного дома № 14 по ул. Авиагородок. Заочное голосование с **«19» декабря 2020 года по «26» декабря 2021 года 14 часов 00 мин.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 10 дома по ул. Авиагородок, д. 14 Плетнева В.В.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 2 978.7кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых помещений в доме) составляет 2 978.7голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2453 или 82,5% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме (реестр участников голосования прилагается)

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья с 01.01.2022 г.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2022 год
4. Выборы Совета дома.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Плетнева Владимира Викторовича, о выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 33 Маловечкину Нину Павловну, секретарем общего собрания собственника кв. № 18 Косилову Галину Александровну.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 100 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 33 Маловечкину Нину Павловну, секретарем общего собрания собственника кв. № 18 Косилову Галину Александровну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Плетнева Владимира Викторовича об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья с 01.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений на 2022 год в размере 23,84руб./м^2 общей площади жилого помещения, в том числе на текущий ремонт – 6,22 руб./м^2.

Входящий
№ 23 от 28.12

Перенести на счет текущего ремонта денежные средства, выплаченные за услуги, которые в 2017 - 2021 гг. не оказывались (п. 1.4; 2.1.2; 2.3.4; 2.3.5 размера платы за обслуживание и ремонт жилых помещений). А также произвести перерасчет платы за холодную, горячую воду и электрическую энергию, потребленные при содержании общего имущества нашего МКД в 2020, 2021 г.г. согласно фактического потребления. Сумму излишне выплаченных средств зачислить на счет текущего ремонта нашего дома. Зачислить на счет текущего ремонта денежные средства, выплаченные провайдерами за аренду общего имущества МКД по состоянию на 31.12.2021 года.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 82,5 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений на 2022 год в размере 23,84руб./м2 общей площади жилого помещения, в том числе на текущий ремонт – 6,22 руб./м2.

Перенести на счет текущего ремонта денежные средства, выплаченные за услуги, которые в 2017 - 2021 гг. не оказывались (п. 1.4; 2.1.2; 2.3.4; 2.3.5 размера платы за обслуживание и ремонт жилых помещений). А также произвести перерасчет платы за холодную, горячую воду и электрическую энергию, потребленные при содержании общего имущества нашего МКД в 2020, 2021 г.г. согласно фактического потребления. Сумму излишне выплаченных средств зачислить на счет текущего ремонта нашего дома.

Зачислить на счет текущего ремонта денежные средства, выплаченные провайдерами за аренду общего имущества МКД по состоянию на 31.12.2021 года.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Плетнева Владимира Викторовича об утверждении плана мероприятий по текущему ремонту на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План мероприятий по текущему ремонту в 2022 году:

•Ремонт отмостки с полной заменой асфальтобетонного покрытия

•Замена лежака канализации

Голосовали (от общего числа голосов):

За 82,5 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить План мероприятий по текущему ремонту в 2022 году:

•Ремонт отмостки с полной заменой асфальтобетонного покрытия

•Замена лежака канализации

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Плетнева Владимира Викторовича об избрании Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД собственника кв. 28 Сава Ольгу Валентиновну

Голосовали (от общего числа голосов):

За 100 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет МКД собственника кв. 28 Сава Ольгу Валентиновну

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

Председатель общего собрания _____ / Маловечкина Л.Б /

Секретарь общего собрания _____ / Гоголева /