Протокол № 6/17
(внеочередного) общего собрания в очной форме многоквартирном доме
г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2.

г. Омск

дата изготовления протокола:
«26» июля 2017г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствие на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 25 корп. 2 по ул. Транссибирская.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «21» июля 2017 года в 19 ч. 00 мин.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2486,2 **кв.м.**, включая: жилых помещений 2486,2 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 1642,5 **кв.м. – 66,1 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 1642,5 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: г. Омск, ул. Трассибирская, д. 25, корп. 2, кв. 22

Приглашенные лица: На собрание приглашены представители ООО «УК «Берег»:
Исполнительный директор Федоров С.Г.

Инициаторы собрания:
Собственник кв. № 22
Собственник кв. № 48
Собственник кв. № 41
Собственник кв. № 1

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 22 секретарем собрания собственника кв. № 48
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников МКД в лице:
2.1. кв. № 41,
2.2. кв. № 1.
3. Расторгнуть (не продлять срок действия) договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2 № 5 от 01.08.2015 г. с ООО УК «Успех».
4. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.
5. Передать с 01 августа 2017 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».
6. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2, предложенный ООО «УК «Берег».
7. Утвердить и установить размер платы на 2017г. – 18,22руб. с 1 кв.м. жилого помещения без учета коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества. Размер платы утверждается на календарный год. В дальнейшем размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального

жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

8. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

9. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

10. Выбрать и уполномочить собственника кв. № 23 представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2 , в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2 № 5 от 01.08.2015 г. с ООО УК «Успех» о чем направить уведомление, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Берег» с 01 августа 2017 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».

12. Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).

13. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

14. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

15. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления

наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

16. Предоставить в возмездное пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 25 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

17. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2, кв. 22

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали: _____ собственника кв. №22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Избрать в качестве:
председателя собрания собственника кв. №22 _____
секретаря собрания собственника кв. №48 _____

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания собственника кв. №_____, секретарем собрания собственника кв. № _____;

По вопросу № 2. Слушали: _____ _____, собственника кв. №22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице

2.1. _____ кв. №41,	За-1642,5 кв.м. – 100%
	Против-0 кв.м. – 0%
	Воздержались-0 кв.м. – 0%
2.2. _____ кв. №1	За-1642,5 кв.м. – 100%
	Против-0 кв.м. – 0%
	Воздержались-0 кв.м. – 0%

Итоги голосования по данному вопросу: решение в отношении всех кандидатов в члены счетной комиссии приняты большинством голосов.

Решили: Выбрать и включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов следующих лиц:

2.1. _____ кв. №41
2.2. _____ кв. №1

По вопросу № 3. Слушали: _____ _____ собственника кв. №22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Расторгнуть (не продлять срок действия) договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2 № 5 от 01.08.2015 г. с ООО УК «Успех».

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1% голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались"

– ___кв.м, - ___% голосов.

Решили: Расторгнуть (не продлять срок действия) договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2 № 5 от 01.08.2015 г. с ООО УК «Успех».

По вопросу № 4. Слушали: _ _ _ _, собственника кв. №_22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., 66,1 % голосов; "против" - ___ кв.м., ___ % голосов; "воздержались" – ___кв.м, - ___% голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 5. Слушали: _ _ _, собственника кв. №_22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать с 01 августа 2017 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - ___ кв.м., ___ % голосов; "воздержались" – ___кв.м, - ___% голосов.

Решили: Передать с 01 августа 2017 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

По вопросу № 6. Слушали: _ _, собственника кв. №_22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2, предложенный ООО «УК «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., -66,1 % голосов; "против" - ___ кв.м., ___ % голосов; "воздержались" – ___кв.м, - ___% голосов.

Решили: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2, предложенный ООО «УК «Берег».

По вопросу № 7. Слушали: _ _ _, собственника кв. №_22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить и установить размер платы на 2017г. – 18,22руб. с 1 кв.м. жилого помещения без учета коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества. Размер платы утверждается на календарный год. В дальнейшем размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - ___ кв.м., ___ % голосов; "воздержались" – ___кв.м, - ___% голосов.

Решили: Утвердить и установить размер платы на 2017г. – 18,22руб. с 1 кв.м. жилого помещения без учета коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества. Размер платы утверждается на календарный год. В дальнейшем размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

По вопросу № 8. Слушали: _____; собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1% голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 9. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 10. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать и уполномочить собственника кв. № 22 представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 1, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 1 № 5 от 01.08.2015 г. с ООО УК «Успех» о чем направить уведомление, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Берег» с 01 августа 2017 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Выбрать и уполномочить собственника кв. № 22 представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 1, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 1 № 5 от 01.08.2015 г. с ООО УК «Успех» о чем направить уведомление, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Берег» с 01 августа 2017 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

По вопросу № 11. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».

По вопросу № 12. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложить: Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).

По вопросу № 13. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

По вопросу № 14. Слушали: _____ собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 15. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1642,5 кв.м., - 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 16. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Предоставить в возмездное пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 25 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -1642,5 кв.м., 66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Предоставить в возмездное пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 25 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 17. Слушали: _____, собственника кв. № 22 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25, корп. 2, кв. 22.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -1642,5 кв.м., -66,1 % голосов; "против" - — кв.м., — % голосов; "воздержались" – — кв.м, - — % голосов.

Решили: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 25 корп. 2, кв. 22

Председатель собрания:

_____ /_____/

Секретарь собрания:

Обрезкова _____/_____/

Члены счетной комиссии:

_____ /_____/

_____ _____