

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 945,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 876,80**
 нежилых помещений, кв.м. **68,20**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	163 803,59
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 144 580,82
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 027 350,29
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	281 034,12
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	19 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	25,69	2 141 004,60	1 995 929,21
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	477 538,20	477 538,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 504,60	57 504,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 334,40	13 334,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	31 669,20	31 669,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 167,00	4 167,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,05	337 527,00	337 527,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	45 003,60	45 003,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	345 027,60	345 027,60
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 167,00	4 167,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,10	175 014,00	175 014,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 334,00	8 334,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	254 187,00	254 187,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 167,00	4 167,00
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 500,20	2 500,20
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	87 507,00	87 507,00
3	текущий ремонт	3,52	293 356,80	148 281,41

**Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №21 по улице
Архитекторов в 2020 году**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			3 034,80	
Демонтаж парапета	усл	1	1 800,00	апрель
Установка отливов на парапете	щшт	1	1 234,80	июль
Перекрытия и полы:				
Кровля:				
Оконные и дверные заполнения:			2 783,11	
Установка ручек дверных	шт	11	1 354,69	февраль
Замена пружин	шт	4	847,27	декабрь
Установка фанеры на дверь	шт	1	581,15	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Центральное отопление:			38 053,62	
Ремонт (замена тепловычислителя)			22 652,88	январь
Ремонтные работы на тепловом узле(установка воздухоотводчика, кранов,манометров, триников, труб, соединений)			15 400,74	декабрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			4 936,86	
Замена крана Д=1/2	шт	4	1 634,76	июнь
Замена кранов Д=40	шт	2	3 302,10	июль
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 696,87	
Замена лампочек	шт	17	1 667,44	январь, март, апрель, май, июнь, сентябрь, ноябрь
Замена лампочек уличного освещения	шт	5	1 063,15	март, сентябрь
Замена патрона	шт	9	956,00	март, декабрь
Приобретение материалов для организации в эл. щитовой (боты диэлектрические (пара),перчатки латекс (пара),указатель напряжения Контакт.огнетушитель ОП-4 (з))			3 034,00	октябрь
Установка розетки	шт	1	200,87	ноябрь
Замена выключателя	шт	2	239,08	декабрь
Замена таймера	шт	1	536,33	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				

Внешнее благоустройство:			61 803,04	
Крепление табличек	шт	4	918,07	февраль
Побелка бордюров			1 424,47	апрель, июль
Доставка грунта (май, июнь, октябрь)	усл	4	20 000,00	октябрь
Изготовление и установка площадки для мусорных контейнеров	усл	0,5	39 460,50	декабрь
Озеленение придомовой территории			5 370,92	
Травосмесь	шт	1	3 076,28	июнь, июль
Шланг садовый 3/4, 50 м	шт	1	2 152,38	июнь
Соединитель для шлангов 3/4	шт	1	74,26	июнь
Ниппель. переход	шт	1	68,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства				
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)				
Прочее:			28 652,19	
Организация новогоднего праздника			928,57	январь
Песок (для обработки от гололед)	т	1,05	294,00	февраль
Люк Л 1-60 3634-89	шт	1	950,00	март
Дезинсекция (аскарицидная обработка)	усл	1	1 800,00	май
Установление границ земельного участка	шт	1	9 200,00	август
Дезинфекция	шт	1	4 500,00	август, ноябрь
Подготовка правового обоснования возможности установления ограждения жилых домов	усл	1	6 500,00	октябрь
Доставка песка	усл	1	810,00	ноябрь
Подача спецтехники (автовышка 15м)	усл	0,16	416,65	декабрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"(ель, гвозди, гирлянда, пиломатериал			3 252,97	декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			-4 050,00	
ИТОГО:			148 281,41	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	350,00	4 200,00	3 500,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	1 050,00	12 600,00	12 600,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	350,00	4 200,00	3 850,00
всего			1 750,00	21 000,00	19 950,00

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №21 по бульвару Архитекторов в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	26 971,42	247 155,96	239 185,01	34 942,37
Холодное водоснабжение	-231,53	2 479,92	2 279,77	-31,38
Горячее водоснабжение	1 060,50	14 879,28	14 058,84	1 880,94