Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег"
Э.Г. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №4/1 по улице Туполева за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 870,40**
жилых помещений, кв.м. 13 279,70
нежилых помещений, кв.м. 590,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**348 816,00**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	3 273 969,22
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	3 056 470,83
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**566 314,39**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 100,00

№	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**19,67**	**3 273 969,22**	**3 123 310,62**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50	749 001,60	749 001,60
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	166 444,80	47 487,96
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 644,48	16 644,48
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 657,79	6 657,79
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	381 158,59	381 158,59
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	83 222,40	83 222,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	607 523,52	607 523,52
2.2.6	страхование лифтов	0,06	9 986,69	9 986,69
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,70	282 956,16	282 956,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	24 966,72	24 966,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,09	347 869,63	347 869,63
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	214 713,79	214 713,79
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	71 571,26	71 571,26
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 322,24	8 322,24
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 328,90	3 328,90
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	148 135,87	148 135,87
3	текущий ремонт	0,91	151 464,77	119 763,01

Справочно:

Фактический остаток(+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2017 г. (за 2016 год) -58 739,79
Остаток (+), перерасход (-)денежных средств при условии 100% уровня сбора на 01.01.2017 г. (за 2016 год 158 758,60

Согласовано:
Уполномоченный представитель собственников _____ (А.В. Егер)
(подпись) (ФИО)