ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 824,10**
жилых помещений, кв.м.	2 707,00
нежилых помещений, кв.м.	1 117,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**589 460,68**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	1 042 191,60
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	1 003 608,58
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**628 043,70**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,65**	**1 039 390,38**	**1 093 416,04**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,49	206 042,51	206 042,51
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,82	37 629,14	37 629,14
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	9 177,84	9 177,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 294,46	2 294,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,47	21 567,92	21 567,92
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,30	151 434,36	151 434,36
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,98	44 971,42	44 971,42
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,04	47 724,77	47 724,77
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,99	137 208,71	137 208,71
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	9 636,73	9 636,73
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,69	169 331,15	169 331,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 294,46	2 294,46
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 376,68	1 376,68
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,27	58 279,28	58 279,28
3	текущий ремонт	3,06	140 420,95	194 446,61

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 64 по улице 12 Декабря, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения			**340,00**	
Замок навесной Аллюр	шт	1	340,00	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:				
Система вентиляции			**9660,00**	
Работы по герметизации вент. коробов	услуга	1	9660,00	ноябрь
Система ХВС			**8262,64**	
Замена счётчика воды	шт	1	8262,64	ноябрь
Система ГВС				
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2320,00**	
Замена лампочек	шт	20	2320,00	март, апрель
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**171869,97**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	240,00	2 880,00	2 880,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	12	280,00	3 360,00	3 360,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	160,00	1 920,00	1 920,00
всего			**680,00**	**8 160,00**	**8 160,00**

Благоустройство дворовой территории (изготовление и монтаж ограждения)	усл	1	169450,00	май
Ремонт малых форм			2419,97	июль
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**1994,00**	
Организация праздника: Конфеты в ассортименте- 2 кг, Пакет- 4 шт, Шар воздушный - 10 шт			1994,00	август
ИТОГО:			**194446,61**	

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №64 по улице 12 Декабря в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	41 602,85	41 699,51	24 033,48	37 869,19	3 733,66
ХВС для СОИ	2 308,65	2 339,69	1 140,59	1 692,07	616,58
Т/эн на ГВС для СОИ	12 431,35	12 893,47	5 989,20	11 236,88	1 194,47
ХВС на ГВС для СОИ	860,77	705,37	155,40	0,00	860,77
Сточные воды для СОИ	2 007,68	1 622,43	385,25	0,00	2 007,68