ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 021,30**
жилых помещений, кв.м.	6 953,40
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**364 928,31**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	2 551 791,75
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 538 118,03
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**378 602,03**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**30,28**	**2 551 259,76**	**2 673 629,87**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,06	594 844,56	594 844,56
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85	71 617,32	71 617,32
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	17 693,64	17 693,64
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	39 600,12	39 600,12
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 212,84	4 212,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,35	450 767,52	450 767,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	57 293,76	57 293,76
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	410 324,76	410 324,76
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 212,84	4 212,84
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,80	235 915,68	235 915,68
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,12	10 110,72	10 110,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	317 643,60	317 643,60
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 212,84	4 212,84
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 527,68	2 527,68
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,31	110 374,80	110 374,80
3	текущий ремонт	2,61	219 907,08	342 277,19

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 16 по улице Ватутина, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**6 048,83**	
Частичный ремонт стен в МОП, расчистка до 10%, оштукатуривание	м2	12	3 738,80	март
Частичный ремонт стен в МОП (16эт)(расчистка до 10%, оштукатуривание)	м2	6	2 310,03	август
Перекрытия и полы:			**2 530,22**	
Укладка плитки, расшивка трещин на тех этаже	м2	3,5	2 530,22	март
Крыши, кровли:			**50 520,00**	
Материалы для ремонта фановых труб - Зонт вентиляционный Д110 -3 шт.			360,00	ноябрь
Демонтаж фартука из металла. Монтаж фартука из металла. Гидроизоляция стыков фартуков и столбиков ограждения наплавляемым материалом унифлекс. Гидроизоляция примыканий кровли мастикой битумной. Монтаж уголка и фартука из металла (материалы подрядчика)	усл		50 160,00	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**4 563,19**	
Установка пружин дверных	шт	15	4 267,19	октябрь
Материалы для входной двери - Эмаль аэрозоль светло-серая	шт	1	296,00	декабрь
Центральное отопление:			**3 429,33**	
Установка крана 1/2 для манометра	шт	4	3 029,33	июль
Приобретение материалов (для замены на фильтрах): Сетка - 0,25 шт	шт	0,25	400,00	июль
Система вентиляции				
Система ХВС			**12 965,04**	

Замена крана 1/2" (для полива)	шт	1	661,09	апрель
Ремонт насоса ESPA MULTI35 8N по заказ наряду №А12561	услуга	1	11 520,00	апрель
Замена крана 1/2"	шт	1	783,95	июль
Система ГВС			**72 606,14**	
Материалы - насос циркул.	шт	1	23 131,00	апрель
Установка крана 11/2"	шт	1	2 738,99	апрель
Замена отвода Ду 15 (кв.15)	шт	2	4 468,30	апрель
Установка циркуляционного насоса			11 453,34	май
Ремонт системы: Замена -Резьба 15 оцинк L70- 5 шт, Резьба Ду32 гост- 3 шт, Резьба Ду40 гост - 8 шт, Сгон Оц Ду32 Гост L150- 4 шт			8 156,04	июль
Ремонт ГВС в подвале: Замена Вентиль 15б1п Ду32 Ру16 с муфт- 3 шт, Вентиль 15б1п Ду40 Ру16 с муфт- 1 шт, Кран шаровой латунный в-в Ду15 Ру40 бабочка- 5 шт, Кран шаровой латунный в-в Ду32 Ру25 рычаг- 3 шт, и прочее			22 658,47	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**4 163,83**	
Замена ламп	шт	30	2 606,00	февраль, март, апрель, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Установка распред. коробки	шт	1	430,21	сентябрь
Прокладка кабеля для для подключения гирлянды	м.п.	8	967,62	ноябрь
Приобретение материалов в помещение вент камеры : (Коробка распаечная 100х100- 2 шт)			160,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**53 461,27**	
Побелка бордюров известью	м2	117,85	2 305,21	апрель
Доставка грунта (10т)	усл	1	7 500,00	июнь
Побелка бордюров известью	м2	104,66	5 280,30	июль

Окраска МАФ	м2	9,15	6 500,30	июль
Изготовление и монтаж газонного ограждения из профильной трубы	услуга	1	28 140,00	сентябрь
Работы по асфальтированию	услуга	1	3 735,46	сентябрь
Специальные общедомовые технические			**28 310,00**	
Зарядка огнетушителя ОП-5	услуга	1	310,00	октябрь
Замена каната	услуга	1	28 000,00	декабрь
Прочее:			**103 679,34**	
Проведение анимационной программы	услуга	1	1 142,85	январь
Кнопка тревожной сигнализации (ноябрь 2022г. - декабрь 2023г.)	услуга	4	21 000,00	февраль
Вывоз снега	усл	1	36 350,00	февраль
Акарицидная обработка придомовой территории	услуга	1	3 666,67	май
Вывоз старого грунта	усл	2	12 800,00	июнь
Материалы для футбольного поля - Сетка гандбол/мини-футбол - 0,14 шт	шт	0,14	806,96	июль
Материалы для футбольного поля - труба профильная	м	24	4 248,00	сентябрь
Доставка трубы профильной	услуга	1	900,00	сентябрь
Материалов ко дню праздника "Новый год" - Игрушки в ассортименте-2 шт, Сладости в ассортименте- 18 шт			2 014,86	декабрь
Вывоз снега			20 750,00	декабрь
ИТОГО:			**342 277,19**	

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №16 по улице Ватутина в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	291 770,12	-119 093,35	173 904,97	51 731,77	76 864,03	-214 906,09
ХВС для СОИ	4 529,43	-4 220,20	1 257,90	-2 740,16	3,96	-4 525,47
Т/эн на ГВС для СОИ	18 095,04	-16 900,40	4 470,06	-2 668,75	34 904,81	16 809,77
ХВС на ГВС для СОИ	4 529,43	-761,68	3 687,19	355,61	11 628,57	7 099,14
Сточные воды для СОИ	10 568,25	6 725,73	16 816,99	1 183,03	16 151,57	5 583,32