ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 486,00**
жилых помещений, кв.м.	2 486,00
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**169 658,43**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	592 102,92
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	532 389,15
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**229 372,20**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**19,84**	**591 866,88**	**694 289,29**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	121 416,24	121 416,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	22 075,68	22 075,68
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	5 369,76	5 369,76
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	12 529,44	12 529,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 491,60	1 491,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	89 197,68	89 197,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,81	53 995,92	53 995,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19	5 668,08	5 668,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,35	99 937,20	99 937,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 491,60	1 491,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	894,96	894,96
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	34 306,80	34 306,80
3	текущий ремонт	4,81	143 491,92	245 914,33

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 25, к.2, по улице Транссибирская в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**204 854,21**	
Материалы для выполнения работ на системе отопления	шт	1	76 617,00	январь, октябрь, декабрь
Приобретение теплообменника			54 000,00	март
Монтаж бойлера			74 237,21	сентябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**16 365,00**	
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации узла ГВС -	услуга		16 365,00	август
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**22 701,28**	
Реконструкция системы снятия показаний в теплоузле			8 546,64	ноябрь
Комплекс работ по замене светильников, прожектора и проводки на фасаде			14 154,64	апрель
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**1 543,84**	
Замена колес на мусорном контейнере			1 543,84	август
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**4 500,00**	
Дезинфекция	услуга		4 500,00	август, сентябрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-4 050,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-4 050,00	декабрь
ИТОГО:			**245 914,33**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №25/2 по улице Транссибирская в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	10 611,47	33 126,90	31 043,45	12 694,92
Холодное водоснабжение	482,25	1 493,76	1 401,01	575,00
Горячее водоснабжение	3 213,38	9 401,04	8 796,16	3 818,26