ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по улице Перелета
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 929,90**
жилых помещений, кв.м.	8 929,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**186 169,79**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 630 224,32
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 575 606,05
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**240 788,06**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,55**	**2 630 748,54**	**2 845 687,12**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,81	622 592,63	622 592,63
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	79 297,51	79 297,51
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	19 288,58	19 288,58
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	43 935,11	43 935,11
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 357,94	5 357,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,91	311 832,11	311 832,11
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	62 152,10	62 152,10
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	460 782,84	460 782,84
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 357,94	5 357,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	260 395,88	260 395,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 715,88	10 715,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	350 409,28	350 409,28
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 357,94	5 357,94
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 214,76	3 214,76
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	121 089,44	121 089,44
3	текущий ремонт	2,51	268 968,59	483 907,17

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №21 по улице Перелета в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**6 094,41**	
Крепление ковриков	м2	7,5	6 094,41	январь
Крыши, кровли:			**22 748,96**	
Гидроизоляция кровли над кв 113	м.п.	2	240,64	апрель
Оштукатуривание пустот в парапете кирпичной кладки над кв. 113	м2	0,5	106,05	апрель
Изоляция фановых труб на кровле	м.п.	36	5 937,15	апрель
Гидроизоляция стыков кровельного полотна. Замена ливневой воронки	услуга	2	9 970,00	май
Укрепление заземления на кровле	м2	5	4 438,01	июнь
Утепление фановой трубы тканью на стекловолокне	м2	2	1 131,11	август
Утепление фановой канализации на кровле- материалы			926,00	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**9 389,82**	
Установка ручек	шт	3	167,64	февраль
Замена стеклопакета	услуга	1	4 780,00	март
Монтаж ручки на окно на площадке 5 под.	шт	1	166,94	май
Замена упора напольного	шт	6	665,66	июль
Установка пружин	шт	5	1 584,58	ноябрь
Монтаж уплотнителя для дверей	шт	1	2 025,00	ноябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система вентиляции			**320,00**	
Материалы			320,00	март
Система ХВС			**96,60**	
Ремонтные работы в подвале			96,60	июнь
Система ГВС			**153 110,36**	
Замена циркуляционного насоса	шт	1	23 121,66	март
Ремонт в теплоузле			708,71	март
Поверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ 40...50 мм; вычислители количества теплоты ВКТ-9	услуга	1	12 477,50	апрель
Замена крана 1-1/4"	шт	12	17 900,77	май
Ремонт полотенчика в квартирах			11 374,33	май, июнь, июль
Ремонтные работы			6 263,02	июль
Замена крана 1/2	шт	2	841,38	сентябрь
Ремонт в подвале			79 951,50	апрель, октябрь, ноябрь, декабрь
Ремонт в квартире			471,49	ноябрь
Система канализации			**6 560,00**	
Прочистка трубопровода (апрель 2021г.)	услуга	1	6 560,00	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**167 931,20**	

Замена ламп	шт	142	15 578,00	январь, март, апрель, май
Замена выключателей	шт	3	391,13	июль
Светильники	шт	66	50 400,00	июль
Замена прожектора	шт	1	1 804,64	июль
Замена реле	шт	1	1 071,98	июль
Замена светильника	шт	90	96 897,79	сентябрь
Установка розетки	шт	2	347,66	октябрь, декабрь
Ковёр диэлектр.	шт	6	1 440,00	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**8 176,78**	
Ремонтные работы на ливневой канализации в перекрытии 33 кв			664,86	май
Покраска потолка в тамбуре	м2	2,5	1 171,62	май
Коврик входной резина 80х120/16мм	шт	5	6 340,30	декабрь
Внешнее благоустройство:			**52 667,32**	
Покраска бордюров известью	м2	165,3	2 270,05	апрель
Установка контейнера под ТБО	шт	1	14 300,00	май
Высадка кустов сирени	шт	6	3 000,00	май
Окраска масляным составом МАФ			54,28	июнь
Установка дверных упоров на крыльце	шт	3	1 240,63	июнь
Крепление сетки на детской площадке			2 112,00	июнь
Вазон для цветов бетонный d70 см	шт	6	26 100,00	июль
Хомут нейлоновый 3,6х250 мм (упак.100 шт)	шт	1	120,00	июль
Крепление табличек	шт	8	3 470,36	июль
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**14 409,72**	
Оборудование для полива			8 377,72	июль
Тачка садовая 2х колесная усиленная 320кг/100л			6 032,00	август
Прочее:			**42 402,00**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	5	12 000,00	январь, февраль, август, ноябрь
Демонтаж баннера на жилом доме	услуга	1	3 000,00	апрель
Заказ выписки из ЕГРН на зем. участок	услуга	1	20 400,00	июнь
Огнетушитель	шт	2	1 560,00	август
Материалы для комплектации электрощитовой			5 442,00	ноябрь
ИТОГО:			**483 907,17**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №21 по улице Перелета

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	700,00	8 400,00	9 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	транзит оптического кабеля	1	400,00	400,00	0,00
ООО "Лифт-Ремонт	аренда нежилого помещения (за предыдущие периоды)	5	800,00	4 000,00	4 000,00
ООО "Лифт-Ремонт	аренда нежилого помещения (за предыдущие периоды)	4	1 440,00	5 760,00	4 320,00
ООО "Лифт-Ремонт	аренда нежилого помещения	12	1 440,00	17 280,00	18 720,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	8 800,00
всего			5 580,00	45 440,00	44 940,00

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №21 по улице Перелета в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	28 598,53	247 490,64	250 168,52	25 920,65
Холодное водоснабжение	1 386,12	13 393,38	13 623,19	1 156,31
Горячее водоснабжение	8 525,50	74 728,29	75 479,10	7 774,69