Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 13, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«11» мая 2017 года**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):

1. собственник кв. 10
2. собственник кв. 63
3. , собственник кв. 132
4. , собственник кв. 192

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из числа лиц, участвующих в собрании.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Прекратить полномочия членов совета МКД, избранных решением от 25.01.2017 года. Переизбрать членов совета МКД, председателя Совета МКД: кв. 132 (председатель совета МКД), (кв. 10), (кв. 63), (кв. 192). Голосовать единым списком.
4. Утвердить положение о совете МКД, с определением полномочий совета МКД (прилож. № 5).
5. Выбрать уполномоченное лицо г.р., паспорт , выдан Отделом УФМС России по Омской области в Омском районе года, код подразделения 550-027, представлять интересы собственников МКД в управляющей компании, обслуживающей МКД, во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в прокуратуре с правом совершения всех процессуальных действий, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, *административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом:* представлять интересы собственников многоквартирного дома 13 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом на обращение в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления возражения на апелляционную, кассационную жалобу, жалобу в порядке надзора, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства: на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о

пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию; проводить совместно с обслуживающей организацией осмотры МКД, контролировать оказываемые услуги, подавать заявки на ремонтные работы, составлять план мероприятий по обслуживанию МКД, заключать договоры на любых не противоречащих законодательству условиях, а также иные действия, предусмотренные действующим законодательством. Решение по данному вопросу считать доверенностью, выданной на срок 10 (десять) лет.

6. Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3722: выделить часть заброшенного, затопленного талыми водами, земельного участка под организацию парковочных мест в количестве 49, общей площадью 956 кв.м.; организацию парковочных мест произвести за счет автовладельцев. Благоустройство придомовой территории поручить собственнику кв. 107 В работы по благоустройству необходимо включить: засыпка котлована, образованного при строительстве дома, расчистка от строительного и бытового мусора, завоз песка, грунта, асфальтирование площадки. Определить стоимость работ по благоустройству одного парковочного места в размере 22000 рублей. По завершению работ по благоустройству произвести распределение и закрепление парковочного места за квартирой, размер парковочного места определить 2,60 м. * 6,0 м. (приложение № 4, № 6).

7. Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3722: выделить часть земельного участка под организацию детской спортивной площадки площадью 536,00 кв.м. В мероприятия по благоустройству необходимо включить следующие работы: очистка от мусора, засыпка котлована грунтом, выравнивание площадки, посадка газона. Обустроить на спортивной площадке спортивные комплексы, тренажеры, оборудовать площадку для подвижных игр детей для футбола, баскетбола и т.д. Расходы произвести за счет средств собственников (использовать средства от аренды помещения, рекламы, провайдеров и т. д.) (приложение № 4).

8. Выбрать и уполномочить ООО «УК «Берег», уполномоченное лицо , на заключение договоров и согласование условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Определить размер вознаграждения уполномоченного ООО «УК «Берег» 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

9. Утвердить стоимость аренды 1 кв.м. в размере 150 рублей ежемесячно за использование общего имущества многоквартирного жилого дома для размещения рекламных конструкций собственниками (арендаторами) нежилых помещений, стоимость аренды площадей помещений, относящихся к общему имуществу утвердить в размере 500 рублей ежемесячно.

10. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава, уполномоченное лицо, утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, пересмотреть стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

11. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 13 по адресу г. Омск, бульвар Архитекторов, собственники владеют **20708,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Согласно показателей введенного в эксплуатацию объекта (Разрешение № RU55301000-1575):

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18498,30 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2210,30 кв.м.

Общая площадь – 26345,4 кв.м.

Очная часть собрания:

Дата и время проведения очной части собрания: 01 мая 2017 года в 14 час. 00 мин.

Место проведения: придомовая территория МКД, во дворе на детской площадке по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 13.

В очной части приняло участие 59 собственников (приложение № 1), составляющих 17,7 % голосов или 3665,42 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений переходит к заочному голосованию.

Заочная часть собрания:

Дата и время проведения заочной части собрания: 01 мая 2017 года с 17 час. 00 мин. до 11 мая 2017 года 17 час. 00 мин.

В заочной части приняло участие 263 собственника (приложение № 2), составляющих 71,66 % голосов или 14839,78 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем общего собрания собственника кв. 132 , секретарем собрания собственника кв. 192 .

ГОЛОСОВАЛИ единым списком: «ЗА» - 71,3 % или 14765,23 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,36 % или 74,55 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: собственника кв. 63 ; собственника кв. 192 .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,3 % или 14765,23 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,33 % или 68,33 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: прекратить полномочия членов совета МКД, избранных решением от 25.01.2017 года. Переизбрать членов совета МКД, председателя Совета МКД в следующем составе, голосовать единым списком:

собственник кв. 10
собственник кв. 63
собственник кв. 132
, собственник кв. 192

Избрать председателем совета МКД —

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,90 % или 14475,31 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,97 % или 200,87 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,79 % или 163,60 кв.м. голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить положение о совете МКД, с определением полномочий совета МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,90 % или 14475,31 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,97 % или 200,87 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,79 % или 163,60 кв.м. голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать уполномоченное лицо г.р., паспорт , выдан Отделом УФМС России по Омской области в Омском районе 05.05.2007 года, код подразделения 550-027, представлять интересы собственников МКД в управляющей компании, обслуживающей МКД, во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в прокуратуре с правом совершения всех процессуальных действий, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом: представлять интересы собственников многоквартирного дома 13 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом на обращение в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления возражения на апелляционную, кассационную жалобу, жалобу в порядке надзора, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства: на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию; проводить совместно с обслуживающей организацией осмотры МКД, контролировать оказываемые услуги, подавать заявки на ремонтные работы, составлять план мероприятий по обслуживанию МКД, заключать договоры на любых не противоречащих законодательству условиях, а также иные действия, предусмотренные действующим законодательством. Решение по данному вопросу считать доверенностью, выданной на срок 10 (десять) лет.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,90 % или 14475,31 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,97 % или 200,87 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,79 % или 163,60 кв.м. голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3722: выделить часть заброшенного, затопленного талыми водами, земельного участка под организацию парковочных мест в количестве 49, согласно схеме (приложение № 2) общей площадью 956 кв.м.; организацию парковочных мест произвести за счет автовладельцев. Благоустройство придомовой территории поручить собственнику кв. 107 В работы по благоустройству необходимо включить: засыпка котлована на данном земельном участке, образованного при строительстве дома, расчистка от строительного и бытового мусора, завоз песка, грунта, асфальтирование площадки. Определить стоимость работ по благоустройству одного парковочного места в размере 22000 рублей. По завершению работ по благоустройству произвести распределение и закрепление парковочных мест за квартирами (приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,90 % или 14061,14 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 3,76 % или 778,64 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3722: выделить часть земельного участка, заваленного грязью, затопленного талыми водами, не благоустроенного и не используемого собственниками, под организацию детской спортивной площадки площадью 536,00 кв.м. В мероприятия по благоустройству необходимо включить следующие работы: очистка от мусора, засыпка котлована грунтом, выравнивание площадки, посадка газона. Обустроить на спортивной площадке спортивные комплексы, тренажеры, оборудовать площадку для подвижных игр детей для футбола, баскетбола и т.д. Расходы произвести за счет средств собственников (использовать средства от аренды помещения, рекламы, провайдеров и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,90 % или 14061,14 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 3,76 % или 778,64 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать и уполномочить ООО «УК «Берег», уполномоченное лицо , на заключение договоров и согласование условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Определить размер вознаграждения уполномоченного ООО «УК «Берег» 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,90 % или 13854,05 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 4,76 % или 985,73 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость аренды 1 кв.м. в размере 150 рублей ежемесячно за использование общего имущества многоквартирного жилого дома для размещения рекламных конструкций собственниками (арендаторами) нежилых помещений, стоимость аренды площадей помещений, относящихся к общему имуществу утвердить в размере 500 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,66 % или 14839,78 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава, уполномоченное лицо, утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, пересмотреть стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,90 % или 13854,05 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 4,76 % или 985,73 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,66 % или 14839,78 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть) на 2 л. в 1 экз.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 526 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Схема расположения парковочных мест.
5. Положение о совете МКД.
6. Список квартир, за которыми закреплены парковочные места.

Секретарь собрания: _____ (собственник кв. 192)

Председатель собрания: _____ (собственник кв. 132)

Счетная комиссия: _____ (собственник кв. 63)

_____ (собственник кв. 192)

Приложение № 4

