ПРОТОКОЛ № Б/Н от 07.08.2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Ватутина д. 14** , проводимого в заочной форме с «25» июля 2022 г. по «07 » августа 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Головина Юлия Александровна, кв. 64

Место проведения МКД **№ 14** по адресу: **Ватутина**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8855,10 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - 8855,10 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6918,10 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - ------- .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - ------- .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4644, 7 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - нет.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих **67,14 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум - **имеется** (указать имеется /не имеется).
Общее собрание собственников помещений - **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. по адресу: **ул. Ватутина д. 14 в объеме 13 видеокамер.**
3. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4. Одобрить установленную ранее домофонную систему по адресу: **г. Омск, ул. Ватутина дом 14** , в количестве 1(одна) штука на основные и дополнительные двери подъезда №1 с передачей ее в пользование и считать обслуживающей организацией **ООО «ПКФ «Модус»**.
5. Принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы на общем имуществе собственников МКД и отдельных ее частей включая видеокамеры.
6. Установить стоимость услуг ООО **«ПКФ «Модус»,** согласно действующему прайсу.
7. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Головину Ю. А. , кв. 64
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Избрать секретарем собрания Мышастого А. В., кв. 43
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Избрать счетную группу в составе:
Ларину А. Ю., кв. 80
Нелюбина В.М., кв. 33
Головину Ю. А., кв. 64
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Головину Ю. А. , кв. 64
секретарем собрания Мышастого А. В., кв. 43
счетную группу в количестве 3-х человек в составе:
Ларину А. Ю. , кв. 80
Нелюбина В.М., кв. 33
Головину Ю. А. , кв. 64

2. По второму вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Входящий
№ 1171 от 08.08
2022г.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, по адресу: **ул. Ватутина д. 14 в объеме 13 видеокамер**».

3. По третьему вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **85 руб.** Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения».

4. По четвертому вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Решение по четвертому вопросу повестки дня: « Одобрить установленную ранее домофонную систему по адресу: **г. Омск, ул. Ватутина дом 14** , в количестве 1(одна) штука на основные и дополнительные двери подъезда №1 с передачей ее в пользование и считать обслуживающей организацией **ООО «ПКФ «Модус»**».

5. По пятому вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы на общем имуществе собственников МКД и отдельных ее частей включая видеокамеры».

6. По шестому вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Установить стоимость услуг ООО **«ПКФ «Модус»,** согласно действующему прайсу».

7. По седьмому вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Избрать Головина Юлия Александровна, кв. 64, лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды».

8. По восьмому вопросу повестки дня
" ЗА 80,05 % ", "ПРОТИВ 19,95 % ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ".

Решение по восьмому вопросу повестки дня: « Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Ватутина, кв. 64**

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 8 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. / Головина Ю.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. / Мышастый А.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Ларина А.Ю
(подпись)

_____ / Ф.И.О. / Нелюбин В.М.
(подпись)

_____ / Ф.И.О. / Головина Ю. А.
(подпись)