

Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
_____ С.Г. Федоров
"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по улице Перелета
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 927,70**
жилых помещений, кв.м.	8 927,70
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**212 981,15**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	3 008 879,10
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 976 107,45
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**245 752,80**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**28,09**	**3 009 349,44**	**2 866 884,76**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,58	704 931,24	704 931,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85	91 062,60	91 062,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	22 497,84	22 497,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	50 352,24	50 352,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 356,68	5 356,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,36	359 964,84	359 964,84
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	70 707,36	70 707,36
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	521 734,80	521 734,80
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 356,68	5 356,68
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,80	299 970,72	299 970,72
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	11 784,60	11 784,60
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	403 889,16	403 889,16
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 356,68	5 356,68
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 213,96	3 213,96
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,32	141 414,72	141 414,72
3	текущий ремонт	2,91	311 755,32	169 290,64

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 21 по улице Перелёта, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения			**3 537,44**	
Смазка АВ-8-100 RA BRO 100 мл- мат-лы	шт	1	256,00	март
Замена секрета замка в подвальном помещении 1 под.	шт	1	638,36	июль
Замена личинки замка	шт	1	678,36	август
Замена личинки замка вход в подвал	шт	1	686,36	август
Замена врезного замка выход на кровлю под.3	шт	1	1 278,36	август
Центральное отопление:			**7 034,67**	
Материалы - блок питания	шт	1	1 200,00	август
Подготовка к отопительному сезонуб Замена - прокладка (паронит) Ду 100- 2 шт, Д=25-10 шт, Д=65- 2 шт, Д=80-6 шт, и прочее…..			5 834,67	август
Система ХВС			**1 449,86**	
Замена фильтра на стояк ХВС у лифтовиков	шт	1	881,86	март
Ремонт стояков ГВС, (диск отрезной по МЕТАЛЛУ ЛУГА 125*1,2*22)	шт	5	152,00	апрель
Ремонт на водяной рамке: диски отрезные - 5+5 шт, лента фум-1 шт			416,00	июль
Система канализации			**2 108,96**	
Замена участка трубы	м.п.	1	557,74	июнь
Замена фильтра на ливневку	шт	1	1 551,22	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**23 269,83**	
Замена счетчика общедомового	шт	1	4 925,02	апрель
Замена ламп,	шт	2	320,00	июль
Замена таймера	шт	1	2 006,00	август
Замена уличных светильников.	шт	2	11 358,04	октябрь

Автовышка 15м.	услуга	1	3 700,00	октябрь
Замена автоматического выключателя	шт	1	960,77	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**27 620,40**	
Материалы - покраска МАФ и бордюров: кисть Зубр Мастер 100 мм- 10 шт, паста известковая 3 кг- 5 шт, колерPalih зеленый, 100 мл- 2 шт,эмаль желтая ПФ-115 Фарбитекс 0,8 кг- 2 шт и прочее			3 820,00	апрель
Доставка песка (5т)	услуга	1	3 750,00	июнь
Крепление спортивной сетки на ворота, материалы: шнур бельевой 1 шт	шт	1	200,00	июль
Установка мусорного контейнера, материалы - контейнер	шт	1	19 800,00	август
Крепление спортивной сетки на ворота, материалы: зажим для стальных тросов	шт	9	50,40	август
Озеленение придомовой территории			**6 388,98**	
Установка поливочных кранов	шт	3	3 228,24	июнь
Посадка петунии	шт	85	2 149,80	июнь
Посев газонной травы	м2	19	1 010,94	июнь
Прочее:			**97 880,50**	
Вывоз снега	усл	1	92 000,00	январь, декабрь
Акарицидная обработка	усл	1	2 940,25	июнь
Акарицидная обработка	усл	1	2 940,25	октябрь
ИТОГО:			**169 290,64**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №21 по улице Перелета

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	7 200,00
ООО "Лифт-Ремонт	аренда помещения	12	1 440,00	17 280,00	17 280,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	700,00	8 400,00	8 400,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	транзит оптического кабеля	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ающего пользования	12	640,00	7 680,00	0,00
всего			**4 380,00**	**52 560,00**	**42 480,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №21 по улице Перелета в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	291 363,66	333 409,79	520 482,80	127 205,25	587 079,51	295 715,85
ХВС для СОИ	15 503,82	23 078,36	38 943,88	811,56	3 081,89	-12 421,93
Т/эн на ГВС для СОИ	73 903,20	-75 384,34	14 921,37	-10 087,05	0,00	-73 903,20
ХВС на ГВС для СОИ	15 503,82	-4 844,11	10 598,68	755,24	0,00	-15 503,82
Сточные воды для СОИ	36 177,42	3 829,53	39 685,66	2 073,24	8 436,35	-27 741,07