**ПРОТОКОЛ № ___**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул.** Новостройка **, д.** 7 **,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«20» 12 **2018 г.**

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия в 1 подъезде Новостройка, 7

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «10» 12 **2018 г. в** 19 **часов** 00 **минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «10» 12 **2018 г. по «20» 12 2018 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2655,7 **кв.м.**, включая: жилых помещений – — кв.м., нежилых помещений – _____ кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 1650 **кв.м.** – 62 **% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Соответственно** 1650 **кв.м. – 100% голосов.**

До 19 часов 00 мин. «20» 12 2018 г. сдано бланков решений: 43 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО „УК „Берег-Омск" для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

**Инициаторы собрания:**
собственник кв. № 22 _____
собственник кв. № 58 _____

**Приглашенные лица:** _____
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН),

Входящий № 201 от 19.04.19

соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО "УК "Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

***Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.***

***По вопросу № 1.*** Слушали собственника кв. № 22 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

***Предложено:*** Выбрать председателя собрания: _____, кв. 22, секретаря собрания: _____, кв. 58. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. ____, _____, кв. _____

***Итоги голосования по данному вопросу:***

«за» 1650 кв.м. – 100 %, «против» ____ кв.м. - ____%, «воздержались» _____ кв.м. - ____%

***Принятое решение:*** Выбрать председателя собрания: _____, кв. _____, секретаря собрания: _____, кв. 58. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. ____, _____, кв. _____

***По вопросу № 2.*** Слушали собственника кв. № 22 _____, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

***Предложено:*** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

***Итоги голосования по данному вопросу:***
«за» 1520 кв.м. – 92 %, «против» 130 кв.м. – 8 %, «воздержались» – кв.м. - – %

***Принятое решение:*** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 7 по улице Новостройка в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

***По вопросу № 3.*** Слушали собственника кв. № 22 _____, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО „УК „Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО „УК „Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 1650 кв.м. - 100 %, «против» – кв.м. - – %, «воздержались» – кв.м. - _____%.

**Принятое решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО „УК „Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

*Приложения к протоколу:*

1. Реестр собственников;

2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатор собрания: собственник кв. 22 _____/_____/

Инициатор собрания: собственник кв 22 /_____/_____/

Председатель собрания: собственник кв 22 /_____/_____/

Секретарь собрания: собственник кв 58 /_____/_____/

Член счетной комиссии: собственник кв 58 /_____/_____/

Член счетной комиссии: _____/_____/