

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 945,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 876,80**
 нежилых помещений, кв.м. **68,20**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	362 605,03
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 113 263,64
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 312 065,08
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	163 803,59
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 046,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	26,74	2 110 377,15	2 268 559,25
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,57	464 203,80	464 203,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 504,60	57 504,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 334,00	8 334,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	26 668,80	26 668,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 167,00	4 167,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,86	321 692,40	321 692,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	45 003,60	45 003,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	333 360,00	333 360,00
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 167,00	4 167,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,03	169 180,20	169 180,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	14 167,80	14 167,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,95	245 853,00	245 853,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	29 585,70	29 585,70
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 792,45	9 792,45
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,04	3 333,60	3 333,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 500,20	2 500,20
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	87 507,00	87 507,00
3	текущий ремонт	3,40	283 356,00	441 538,10

**Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №21 по улице
Архитекторов в 2019 году**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			6 580,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Ремонт межпанельных стыков	услуга		6 580,00	сентябрь
Перекрытия и полы:			2 622,27	
Укладка на пол керамической плитки	м2	9	2 622,27	апрель
Кровля:			10 362,56	
Окраска ограждения металлического	м2	99,5	10 362,56	июль
Оконные и дверные заполнения:			8 738,50	
Смена замков навесных	шт.	1	444,26	март
Смена замков врезных	шт.	3	1 974,83	июнь, июль
Смена пружин	шт.	26	4 495,49	январь, ноябрь
Ремонт дверей на переходных балконах	м2	2,26	830,39	сентябрь
Наклейка уплотнителя	м.п.	15	689,39	ноябрь
Крепление нащельников	м.п.	8	304,14	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			170 800,00	
Навес(Козырек) с кованными вставками	услуга		170 800,00	декабрь
Центральное отопление:			33 160,82	
Замена преобразователя давления	шт.	1	4 219,16	июль
Замена блока питания	шт.	1	1 007,94	июль
Замена фильтра магнитного Ду=100	шт.	1	5 247,25	июнь
Установка термометра	шт.	1	177,35	июнь
Установка клапана предохранительного сбросного Д= до 50	шт.	1	5 942,23	июнь
Замена клапана предохранительного 3/4	шт.	1	1 566,89	декабрь
Проектные работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	услуга	1	15 000,00	декабрь
Система вентиляции			0,00	
Система ХВС			6 934,93	
Замена затвора d=до 100 мм	шт.	2	6 517,36	июнь июль
Смена сгонов Ду=32 Ду=40	шт.	2	417,57	август
Система ГВС			15 744,82	
Смена отводов Д=до 25 мм	шт.	5	668,81	июнь

Смена участка трубы	м. п.	1,5	1 108,99	июль
Смена сгонов Ду =25, Ду=32 Ду=40	шт.	25	3 547,25	июнь, август сентябрь октябрь
Смена резьбы Д=20	шт.	4	771,59	октябрь
Проверка, калибровка средств измерений	услуга	6	9 648,18	ноябрь
Система канализации			1 468,11	
Замена участка трубы ПОЛИТЕК Д=110	м. п.	1,5	453,78	сентябрь
Замена отвода ПОЛИТЕК Д=110	шт.	2	1 014,33	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			111 000,14	
Замена ламп	шт.	48	7 455,58	янь,фев, апрель, май,июнь, июль, август, сентябрь, октябрь ноябрь декабрь
Смена выключателей	шт.	4	467,68	фев, июнь
Замена патронов	шт.	2	178,60	июнь
Установка автоматического выключателя	шт.	1	651,77	июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Прокладка кабельных трасс и установка оборудования системы видеонаблюдения	услуга	1	100 000,00	ноябрь
Замена таймера для уличного освещения	шт.	1	2 246,51	декабрь
Внутреннее благоустройство:			6 912,16	
Приобретение материалов-коврик входной, дюбель, саморез			2 862,16	декабрь
Изготовление почтовой урны			4 050,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			64 530,93	
Побелка бордюр	м2	63,72	1 906,90	май, август
Укладка тротуарной плитки	м2	1,272	846,97	июнь
Окраска малых форм	м2	9,35	1 389,06	июнь
Земляные работы и устройство автополива			58 138,00	сентябрь
Работа автовышки (кронирование деревьев)	услуга		2 250,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			396,00	
Коврик диэлектрический	шт		396,00	февр
Прочее:			2 286,86	
Приобретение материалов к празднику "Новый год"			2 286,86	декабрь
ИТОГО:			441 538,10	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	4 496,00	896,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00
Всего		12 296,00	8 046,00