Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. 22 Апреля, д. 45

город Омск **05.07.2021**

Место проведения: город Омск, ул. 22 Апреля, д. 45.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 июня 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 24 июня 2021 года по 18 часов 00 минут 05 июля 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 05 июля 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 05 июля 2021 г., город Омск, ул. 22 Апреля, д. 45, 1 подъезд, 1 этаж, диспетчерская.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 45, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Муштуковой Анны Геннадьевны, собственника квартиры 43 (Общая совместная собственность 55:36:050206:18393-55/001/2017-3 от 28.06.2017)

Количество лиц присутствующих на очной части собрания – 24 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. 22 Апреля, д. 45, собственники владеют 7956 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7956 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 45, приняли участие собственники и их представители в количестве 130 человек (список лиц, принявших участие в голосовании прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 6240,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,44% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Входящий
№ 62 Вт от 06.07.21г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2) о выборе владельца специального счета;

3.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43., секретарем Новикову Ольгу Анатольевну, собственника кв. 107.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6184,1	77,73%	0	0,00%	0	0,00%	56,3	0,71%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43., секретарем Новикову Ольгу Анатольевну, собственника кв. 107.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Курсевич Екатерина Юрьевна, кв. 22;
- Харитонов Владимир Владимирович, кв. 84.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6125	76,99%	0	0,00%	59,1	0,74%	56,3	0,71%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе двух человек:
- Курсевич Екатерина Юрьевна, кв. 22;
- Харитонов Владимир Владимирович, кв. 84.

3. По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6143,6	77,22%	0	0,00%	96,8	1,22%	0	0,00%

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1 о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6181,3	77,69%	0	0,00%	59,1	0,74%	0	0,00%

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей за м.кв.

3.2 о выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6025,9	75,74%	0	0,00%	214,5	2,70%	0	0,00%

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить Регионального оператора.

3.3 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет определить АО "Россельхозбанк".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6023,6	75,71%	0	0,00%	216,8	2,72%	0	0,00%

РЕШИЛИ: кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет определить АО "Россельхозбанк".

3.4 о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6025,9	75,74%	0	0,00%	214,5	2,70%	0	0,00%

РЕШИЛИ: лицом уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить Регионального оператора.

3.5 об определении порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: представление платежных документов определить, в порядке установленном Региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6049,2	76,03%	0	0,00%	191,2	2,40%	0	0,00%

РЕШИЛИ: представление платежных документов определить, в порядке установленном Региональным оператором.

3.6 о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: по вопросу о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг определить бесплатно, за счет бюджета Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6240,4	78,44%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ: по вопросу о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг определить бесплатно, за счет бюджета Омской области.

4. По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией АО "Россельхозбанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6143,6	77,22%	0	0,00%	96,8	1,22%	0	0,00%

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией АО "Россельхозбанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. По пятому вопросу: о выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Муштукову Анну Геннадьевну, собственника кв. 43.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. 22 Апреля, д.45, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявление ходатайств и отводов, передачи споров на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверия), обжалование судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

1) Муштукову Анну Геннадьевну, кв. 43, 8-913-158-21-95

2) Новикову Ольгу Анатольевну, кв. 107, 8-904-323-19-08

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Нет решения»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6146,4	77,25%	0	0,00%	37,7	0,47%	56,3	0,71%

РЕШИЛИ: выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. 22 Апреля, д.45, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявление ходатайств и отводов, передачи споров на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверия), обжалование судебного постановления

(определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

1) Муштукову Анну Геннадьевну, кв. 43, 8-913-158-21-95
2) Новикову Ольгу Анатольевну, кв. 107, 8-904-323-19-08

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование определить: г.Омск, ул. 22 Апреля, д. 45, кв. 43.

Настоящий протокол подписан в 3 экземплярах:
1 эк. для Государственной жилищной инспекции.
1 эк. для собственников дома.
1 эк. для владельца специального счета.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список лиц присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Муштукова А.Г.) 06.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Новикова О.А.) 06.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Курсевич Е.Ю.) 06.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Лыгин К.В.) 06.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)