ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**50 333,41**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	729 342,30
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	750 255,01
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**29 420,70**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	2 100,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,89**	**734 732,23**	**542 376,69**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	126 270,92	126 270,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	25 754,98	25 754,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 365,62	5 365,62
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	14 666,03	14 666,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	92 288,66	92 288,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	33 624,55	33 624,55
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,56	55 802,45	55 802,45
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	6 438,74	6 438,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	103 735,32	103 735,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	12 072,65	12 072,65
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	4 024,22	4 024,22
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	40 063,30	40 063,30
3	текущий ремонт	6,00	214 624,80	22 269,26

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14 , по улице Авиагородок в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**6 576,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Ремонт межпанельных стыков	услуга	12	6 576,00	дек
Перекрытия и полы				
Крыши, кровля			**753,88**	
установка приборов: петля	шт	4	753,88	март
Оконные и дверные заполнения:				
	шт			
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Внутреннее благоустройство:			**761,10**	
смена дверных приборов:замки навесные	шт	2	761,10	янв,март
Внешнее благоустройство:			**2 350,00**	
Кронирование деревьев- услуга	услуга	1	1 000,00	апр.
Стоимость цветов	шт	100	1 350,00	июль
Центральное отопление:			**0,00**	
	шт.			
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС				
	шт.			
Центральное отопление			**5 732,02**	
материалы - диск отрезной	шт.	3	108,00	апр,
смена крана Д=80 мм	шт.	1	4 777,13	июль
смена клапана 8-1/2"	шт.	1	846,89	авг.
Система канализации			**3 690,00**	
прочистка трубопровода	услуга	18	3 690,00	дек
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2 406,26**	
смена лампочек	шт.	28	2 227,43	янв, февр, март, июль, сент.
смена патронов	шт.	2	178,83	янв

Озеленение придомовой территории				
	шт.			
Прочее:			**0,00**	
ИТОГО:			**22 269,26**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	1 800,00	2 100,00
Всего		**1 800,00**	**2 100,00**