ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №31 по улице Ватутина
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 306,80**
жилых помещений, кв.м.	7 707,10
нежилых помещений, кв.м.	599,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**289 270,28**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 287 245,12
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 258 703,52
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**317 811,88**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	19 080,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,94**	**2 286 695,90**	**2 580 914,53**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	557 220,14	557 220,14
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	70 773,94	70 773,94
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	16 945,87	16 945,87
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	38 875,82	38 875,82
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 984,08	4 984,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	279 108,48	279 108,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	55 821,70	55 821,70
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	412 681,82	412 681,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 984,08	4 984,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	233 254,94	233 254,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	9 968,16	9 968,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	313 997,04	313 997,04
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 984,08	4 984,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 990,45	2 990,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	108 652,94	108 652,94
3	текущий ремонт	1,72	171 452,35	465 670,98

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 31, по улице Ватутина в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**2 262,11**	
Установка ветиляционного зонта	шт	3	521,36	октябрь
Установка отводов водосточной системы (машинные помещения)	шт	3	1 740,75	октябрь
Оконные и дверные заполнения			**12 463,13**	
Установка доводчика, услуга	шт	4	12 000,00	февраль
Замена стекла армированного		0,245	463,13	апрель
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**6 899,99**	
Замена переключателя на насосе	шт	1	268,00	январь
Замена кранов 1/2" и 3/4"	шт	2	922,38	июнь
Замена прокладок паронит	шт	9	1 005,35	июнь
Замена задвижки Ду=100	шт	1	4 704,26	сентябрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**6 193,47**	
Поверка, калибровка, услуга	шт	1	6 193,47	март
Система ГВС			**44 773,41**	
Замена преобразователя давления	шт	1	5 019,16	март
Замена клапана д=40	шт	1	38 575,51	декабрь
Ремонтные работы			1 178,74	декабрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**60 011,66**	
Замена светильников	шт	71	50 123,92	февраль, март, июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь
Замена лампочек	шт	25	1 197,87	февраль, октябрь
Замена уличного прожектора	шт	1	8 689,87	октябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**251 043,62**	
Установка почтового ящика	шт	1	366,00	январь
Комплекс работ по ремонту первых этажей (лифтовый холл) 1,2,3,4 подъездов	услуга	1	250 677,62	август
Внешнее благоустройство:			**46 476,59**	
Крепление табличек	м2	0,36	906,07	февраль
Окраска бордюров краской фасадной	м2	80,85	6 545,52	апрель
Установка ручек на ворота с применением сварки			1 309,08	апрель
Бордюр Канта пластиковый зеленый 10 м, 10 см высота	шт	1	859,00	май
Грунт универсальный 50л	шт	4	960,00	май
Крошка зеленая змеевик 25 кг	шт	4	2 196,00	май

Покраска полусфер эмалью	м2	14,4	1 289,38	май
Окраска металлического забора	м2	276	9 938,47	июнь
Частичная покраска цоколя	шт	1	3 527,82	июнь
Цемент М-400	шт	1	306,25	июль
Диван садово-парковый на ж/б ножках	шт	2	18 324,00	сентябрь
Запенивание швов в плитах перекрытий			315,00	август
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории			**7 579,00**	
Коннектор быстросъемный 3/4	шт	4	496,00	июнь
Муфта ремонтная 3/4	шт	2	248,00	июнь
Шланг для полива трехслойный 3/4	шт	1	4 800,00	июнь
Устройство полива	шт	1	2 035,00	август, сентябрь
Прочее:			**40 118,00**	
приобретение подарков к празднику "Новый год"	кг		1 748,00	январь, декабрь
Контейнер для мусора	шт	2	15 000,00	февраль
Доставка товара из интернет- магазина	услуга		370,00	май
Дезинфекция	услуга	6	19 500,00	август, октябрь, ноябрь
Доставка песка (май 2020)	услуга		3 500,00	октябрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-12 150,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-12 150,00	декабрь
ИТОГО:			**465 670,98**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №31 по улице Ватутина в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	28 928,39	202 403,28	204 455,46	26 876,21
Холодное водоснабжение	754,33	5 983,68	6 175,80	562,21
Горячее водоснабжение	3 969,12	30 908,28	30 861,76	4 015,64