ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №16 по улице Ватутина

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 010,20**
жилых помещений, кв.м.	6 942,30
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**303 659,54**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 051 233,35
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	2 040 819,87
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**314 073,02**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,37**	**2 050 062,89**	**2 036 505,96**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	460 149,53	460 149,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	58 044,46	58 044,46
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 412,24	8 412,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 077,94	26 077,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 364,90	3 364,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	307 887,98	307 887,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 061,20	42 061,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	314 617,78	314 617,78
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 523,67	2 523,67
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 356,23	162 356,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	13 459,58	13 459,58
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	243 954,96	243 954,96
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	113 565,24	113 565,24
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	37 855,08	37 855,08
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 682,45	1 682,45
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 682,45	1 682,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	84 122,40	84 122,40
3	текущий ремонт	2,00	168 244,80	154 687,87

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №16 по улице Ватутина в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**17 544,94**	
Устранение посторонних надписей			357,50	май
Окраска цоколя	м2	170	17 187,44	июль
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**1 049,75**	
Установка зонта вентиляционного	шт.	2	1 049,75	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**881,36**	
Замена навесных замков	шт.	3	881,36	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**4 021,11**	
Установка манометров	шт.	5	1 732,51	июнь
Установка термометров	шт.	3	674,66	июнь
Замена воздухоотводчика	шт.	1	363,17	апрель
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	1 250,77	ноябрь
Система ХВС			**1 856,01**	
Замена затвора д-40, 50	шт.	2	1 856,01	апрель, июнь
Система ГВС			**10 770,82**	
Замена запорной арматуры д-40	шт.	5	5 737,09	октябрь
Замена фильтров	шт.	2	2 323,17	декабрь
Замена отводов	шт.	5	2 406,25	декабрь
Замена сгоновд-32	шт.	1	304,31	декабрь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**19 162,88**	
Замена ламп	шт.	18	2 008,76	весь период
Ремонт фасадных светильников	шт.	3	12 448,67	апрель
Замена светильников	шт.	2	1 618,06	март
Замена электросчетчика	шт.	1	2 568,53	март
Замена выключателей	шт.	4	518,86	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**61 439,55**	
Укладка плитки	м2	65	55 263,35	февраль, март

Укладка резиновой дорожки	м	2	1 580,00	октябрь
Окраска дверей, решеток	м2		4 596,20	август
Внешнее благоустройство:			**25 739,60**	
Побелка бордюр	м2	2	2 440,95	май
Устройство пешеходной дорожки (работа произведена совместно с соседними домами)	усл.	1	13 138,66	июль
Водоотлив с придомовой территории			570,21	апрель
Завоз песка	усл.	1	914,98	июнь
Завоз грунта	усл.	1	1 435,00	июль
Установка урны	шт.	1	1 500,00	июль
Устройство бесшовного покрытия футбольного поля	усл.	1	5 739,80	август
Озеленение придомовой территории			**5 807,62**	
Посев газона	м2	20	3 660,70	май, июль
Посадка деревьев	шт.	10	1 964,76	май
Приобретение укрывного материала			182,16	август
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочее:			**6 414,23**	
Конфеты (проведение новогоднего праздника)	уп.		373,77	январь
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	3	597,00	октябрь
Приобретение огнетушителей	шт.	4	1 050,00	октябрь
Проведение новогодних праздников			928,57	декабрь
Приобретение материалов для проведения работ по благоустройству			173,89	июнь
Приобретение подарков ко дню праздника "Новый год"			3 291,00	декабрь
ИТОГО:			**154 687,87**	