ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 486,00**
жилых помещений, кв.м.	2 486,00
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**229 372,20**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	624 035,76
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	588 704,91
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**264 703,05**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,91**	**623 787,12**	**485 160,24**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	125 891,04	125 891,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	22 970,64	22 970,64
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	5 668,08	5 668,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	13 126,08	13 126,08
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 491,60	1 491,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	92 479,20	92 479,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,32	9 546,24	9 546,24
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	56 084,16	56 084,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	5 966,40	5 966,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	103 517,04	103 517,04
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 491,60	1 491,60
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	894,96	894,96
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	35 500,08	35 500,08
3	текущий ремонт	5,00	149 160,00	10 533,12

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №25/2 по улице Транссибирская в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**178,00**	
Списание материалов			178,00	апрель
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**2 801,71**	
Ремонт системы			2 238,00	январь
Покраска теплового узла	м2	12	563,71	август
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**6 096,00**	
Труба арм. стекловолокном SDR 6 PN25 63х10,5мм	шт	12	6 096,00	август
Система ГВС			**15 529,41**	
Установка термометра	шт	1	1 740,57	апрель
Прокладка труб	м.п	24	13 788,84	июнь
Система канализации			**-20 972,00**	
Возврат ошибочно списанных средств за прочистку канализации			-20 972,00	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**6 900,00**	
Работа автомобиля Shacman (вывоз снега, апрель 2021г.)	услуга		6 900,00	июнь
ИТОГО:			**10 533,12**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №25/2 по улице Транссибирская в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	12 694,92	34 917,60	32 038,45	15 574,07
Холодное водоснабжение	575,00	1 493,76	1 375,66	693,10
Горячее водоснабжение	3 818,26	10 445,52	9 538,32	4 725,46