**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу:**

**улица 12 Декабря, д.117/1**

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц |
|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | **21,63** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**> | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,29 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,93 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,59 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов <*> | 1,29 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора <*> | 0,43 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*> | 0,02 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,89 |
| 3 | текущий ремонт | 2,00 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**> | |

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<**> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

1Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.