ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №45 по улице 22 Апреля
за период с 15.03.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 970,60**
жилых помещений, кв.м.	7 970,60
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 15.03.2017	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 598 035,79
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 377 340,22
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**220 695,57**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,00**	**1 598 257,80**	**1 632 580,45**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	356 938,89	356 938,89
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	22 345,68
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	50 231,18	50 231,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	7 610,78	7 610,78
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23 593,43	23 593,43
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 044,31	3 044,31
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	174 286,96	174 286,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38 053,92	38 053,92
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	284 643,33	284 643,33
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 283,24	2 283,24
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	146 888,14	146 888,14
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	5 327,55	5 327,55
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	197 119,31	197 119,31
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	98 179,12	98 179,12
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	32 726,37	32 726,37
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 522,16	1 522,16
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 522,16	1 522,16
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	67 735,98	67 735,98
3	текущий ремонт	1,40	106 550,98	118 527,95

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №45 по улице 22 Апреля в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**882,10**	
Замена навесных замков	шт.	4	882,10	в течении года
Система ХВС			**48 644,49**	
Замена запорной арматуры д-80	шт.	1	1734,49	июль
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл.	5	45700,00	март
Прибретение материалов для опломбировки счётчиков			1210,00	март
Система канализации			**634,65**	
Замена участка трубопровода	м	1	634,65	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**48 250,53**	
Установка автоматических выключателей	шт.	7	13 460,70	в течении года
Замена электропроводки	м	13	4 822,77	
Замена розеток	шт.	4	848,94	июль
Замена выключателей	шт.	1	144,30	июль
Замена светильников	шт.	35	28 371,23	октябрь
Монтаж кнопки (у водомерной рамки)	шт.	1	602,59	сентябрь
Внутреннее благоустройство:			**10 080,00**	
Укладка резиновых дорожек	шт.	12	10 080,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**2 064,60**	
Завоз песка	т.	3,29	2 064,60	июнь
Озеленение придомовой территории			**5 479,58**	
Посадка цветов	шт.	350	5 181,58	июнь
Посев газона			298,00	июнь
Прочие:			**2 492,00**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ (скотч, слив, цемент, ктрпич, уголок)			2 492,00	в течении года
ИТОГО:			**118 527,95**	