ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 в заочной форме.

Дата начала проведения собрания 14.04.2019 года, дата окончания собрания 02.06.2019 года.

Место проведения: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.

Дата подведения итогов собрания с 03.06.2019 года по 07.06.2019 года.

Дата оформления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме 08.06.2019 года.

Место хранения протокола: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 кв. 15.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир:

1. - кв. 54
2. кв.17
3. - кв.15
4. · кв.46
5. кв.84

А так же лица проживающие в доме:

1. – кв. 37
2. кв.15

Общее собрание в очной форме (в форме совместного присутствия) проводилось по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, возле первого подъезда 02.04.2019 г., кворум отсутствовал. Было принято решение о проведении собрания в заочной форме. Информация о внеочередном общем собрании в заочной форме в период с 14.04.2019 года до 02.06.2019 года была размещена на досках объявлений возле подъездов и возле лифтов в каждом подъезде в виде сообщений о проведении собрания и вопросам, поставленным на голосование 04.04.2019 года, о чем составлен акт и сделаны фотографии.

Повестка дня Очного и Заочного внеочередного собрания полностью идентичны и совпадают.

№ п/п	Вопрос повестки дня
1	Выборы председателя и секретаря собрания. Решили избрать Председателем собрания , (кв. 37), секретарем собрания , (кв. 84).
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования, Решили избрать: (кв.46), (кв.15), (кв. 84)
3.	Утверждение порядка уведомлений собственников помещений мкд о принятых ими решений. Решили утвердить порядок уведомлений собственников помещений мкд о принятых ими решений путем вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).

ВХ № 264/2
от 13.06.2019г.

4.	Определение места хранения протокола, письменных решений собственников. Решили определить местом хранения протокола, письменных решений собственников иных документов касающихся мкд адрес: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.
5.	Освобождение от полномочий председателя Совета мкд Решили освободить от полномочий председателя Совета мкд
6.	Выборы нового Совета мкд Решили избрать совет мкд в следующем составе: 1. (кв.84); 2. (кв.46); 3. (кв. 44); 4. (кв. 54); 5. (кв.17).
7.	Избрание председателя Совета мкд. Решили избрать председателем Совета мкд (кв. 54)
8.	Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю Совета мкд. Решили утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю Совета мкд в размере 12 000 рублей за счет средств рекламного фонда, аренды нежилых помещений, аренды земельного участка.
9.	Передача полномочий по заключение договоров наружной рекламы, аренды нежилых помещений и земельного участка. Решили передать полномочия по заключению договоров наружной рекламы, аренды нежилых помещений и земельного участка ООО «УК «Берег-Омск» с размещением полученных средств на счете текущего ремонта.

По состоянию на 21 час.00 мин.02.06.2018 года собрано 82 решения собственников, площадь дома на момент проведения собрания 7276,22 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 6540,00 кв.м, нежилых 736,22 кв.м.

Счетной комиссией произведен расчет кворума который составил 63,26 % от общей площади дома (Приложение расчет кворума)

Кворум имеется, собрание правомочно.

Счетной комиссией произведен расчет голосов в разрезе каждого вопроса, результаты отражены в Протоколе счетной комиссии и в таблице.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выборы председателя и секретаря собрания. Решили избрать Председателем собрания (кв. 37), секретарем собрания (кв. 84).	**91,45**	**1,17**	**7,38**
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования,	**92,26**	**1,17**	**6,57**

	Решили избрать: (кв.46), (кв.15), (кв. 84)			
3	Утверждение порядка уведомлений собственников помещений мкд о принятых ими решений. Решили утвердить порядок уведомлений собственников помещений мкд о принятых ими решений путем вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).	**93,43**	**0,00**	**6,57**
4	Определение места хранения протокола, письменных решений собственников. Решили определить местом хранения протокола, письменных решений собственников иных документов касающихся мкд адрес: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.	**92,23**	**0,00**	**7,77**
5	Освобождение от полномочий председателя Совета мкд Решили освободить от полномочий председателя Совета мкд	**84,96**	**5,04**	**10,00**
6	Выборы нового Совета мкд Решили избрать совет мкд в следующем составе: 1. (кв.84); 2. (кв.46); 3. (кв. 44); 4. (кв. 54); 5. (кв.17).	**88,52**	**4,10**	**7,38**
7	Избрание председателя Совета мкд. Решили избрать председателем Совета мкд (кв. 54)	**81,10**	**2,93**	**15,95**
8	Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю Совета мкд. Решили утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю Совета мкд в размере 12 000 рублей за счет средств рекламного фонда, аренды нежилых помещений, аренды земельного участка.	**85,11**	**2,90**	**12,00**
9	Передача полномочий по заключение договоров наружной рекламы, аренды нежилых помещений и земельного участка. Решили передать полномочия по заключению договоров наружной рекламы, аренды нежилых помещений и земельного участка ООО «УК «Берег-Омск» с размещением полученных средств на счете текущего ремонта.	**71,93**	**11,66**	**16,41**

Таким образом, вопрос голосования, набравший большинство голосов является принятым большинством собственников принявших участие в голосовании.

Протокол размещен в общедоступных местах 08.06.2019 года, о чем составлен акт и сделаны фотографии.

Данный протокол вместе с оригиналами решений собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 10 дней с даты его составления.

Инициативной группой подготовлены дубликаты данного протокола для необходимости подтверждения полномочий в количестве 10 штук, имеющих равную юридическую силу. (для размещения в общедоступных местах (3 подъезда + 3 лифта), для уведомления управляющей компании ООО «УК «Берег-Омск»)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД, получивших решения собственников для голосования (1 и 2 подъезд, 3 подъезд, нежилые помещения).
2. Сообщение о проведении заочного внеочередного общего собрания собственников помещений с 14.04.2019 года до 02.06.2019 года.
3. Акт о размещении сообщения о заочном собрании 04.04.2019 года.
4. Фотография размещения сообщения о заочном собрании в общедоступных местах 04.04.2019 года
5. Акт о раздаче решений собственников путем передачи собственникам через почтовые ящики, фотография прилагается.
6. Таблица счетной комиссии по расчету кворума и таблица расчета голосов в разрезе вопросов по решениям собственников.

Протокол составлен на четырех листах 08.06. 2019 года.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____