ПРОТОКОЛ № 1

(годовое, ***внеочередное****)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелёта, д.21 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "24" октября 2020г.

Инициатор собрания кв. 87 (выписка из ЕГРН г.)

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: 12 сентября 2020г.в 12:00 на придомовой территории (детская площадка напротив 3-го подъезда) дома по адресу г. Омск, ул. Перелёта, д.21

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Региональный Фонд капитального ремонта Омской области.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 15226 кв. м

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8927,9 кв.м. (1 голос + 1 кв.м.)

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6101,1 кв. м. или 68,34% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1,2,3,4,5

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствуют.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС МКД по ул. Перелёта, д.21

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

1

Входящий № 101 от 24.10.2020

2 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

2.1)о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2) о выборе владельца специального счета;

2.3)о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2.4) об определении порядка представления платежных документов;

2.5) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов;

2.6) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее,чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2.7) выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Перелёта, д.21

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Согласование установки системы видеонаблюдения по периметру дома, в лифтах и на первых этажах всех подъездов (количество камер, поставщик услуг, тариф)

4) Утверждение размера стоимости размещения 1 кв.м площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде МКД по ул. Перелёта, д.21

4.1) Согласование возможности наделения ООО «УК «Берег Омск» (ИНН 5507245286) правом предоставлять в пользование рекламодателям общего имущества собственников помещений МКД по ул. Перелёта, д.21

5) Утверждение размера платы для интернет-провайдеров, предоставляющих услуги связи, за пользование общим имуществом собственников МКД по ул. Перелёта, д.21

5.1) Согласование возможности наделения ООО «УК «Берег Омск» (ИНН 5507245286)) правом предоставлять в пользование общего имущества собственников помещений МКД по ул. Перелёта, д.21 интернет-провайдерам.

6) Согласование возможности организации дополнительных парковочных мест на территории прилегающего газона с торца МКД (ул. Перелёта, д.21) со стороны 5-го подъезда за счёт собственных средств жильцов, выступивших с данной инициативой.

7) Определение места хранения протокола ОСС и решений собственников МКД по ул. Перелёта, д.21

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87, и , собственника кв. № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания , секретарем а также избрать в их лице членов счетной комиссии в составе двух человек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6101,1	68,34%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений (собственник кв. 87, т.) , секретарем — (собственник кв. 96, т.), а также избрать их в качестве членов счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6046,2	67,72%	0	0	54,9	0,61%

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Перелёта, д. 21 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области и формирования фонда капитального ремонта на **специальном счете** многоквартирного дома.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте рассмотрены вопросы:

По вопросу 2.1:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Перелёта, д.21 в ПАО Сбербанк рег.№ 1481

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6060,8	67,89%	0	0	40,3	0,45%

РЕШИЛИ: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк рег.№ 1481

По вопросу 2.2:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить регионального оператора (Региональный Фонд капитального ремонта МКД Омской области) в качестве владельца специального счёта.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5955,7	66,71%	0	0	145,4	1,63%

РЕШИЛИ: утвердить регионального оператора (Региональный Фонд капитального ремонта МКД Омской области) в качестве владельца специального счёта.

По вопросу 2.3:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату на капитальный ремонт на специальный счёт.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5991,2	67,11%	0	0	109,9	1,23%

РЕШИЛИ: выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату на капитальный ремонт на специальный счёт.

По вопросу 2.4:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления платёжных документов, установленный региональным оператором

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6010,1	67,32%	36,1	0,40%	54,9	0,61%

РЕШИЛИ: утвердить порядок предоставления платёжных документов, установленный региональным оператором

По вопросу 2.5:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов — бесплатно, за счёт бюджета Омской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6101,7	68,34%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ: определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов — бесплатно, за счёт бюджета Омской области.

По вопросу 2.6:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утверждённый Постановлением Правительства Омской обл от 25.07.2013г № 170п, а именно, 6,7 руб за кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6101,7	68,34%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса

на капитальный ремонт, утверждённый Постановлением Правительства Омской обл от 25.07.2013г № 170п, а именно, 6,7 руб за кв.м.

По вопросу 2.7:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать (кв 87,) лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Перелёта, д.21, в части

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5992,3	67,12%	53,9	0,60%	54,9	0,61%

РЕШИЛИ: выбрать собственника кв. 87 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений (квартир) в МКД по адресу г. Омск, ул. Перелёта, д.21, в части взаимодействия с региональным оператором (Региональный Фонд капитального ремонта МКД Омской области), Жилищной инспекцией, кредитной организацией, Судами различных юрисдикций с правом подписи и заверения копий документов.

Уполномоченному лицу в срок до 29 октября 2020 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

По вопросу 3:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку камер видеонаблюдения в количестве 9 шт по периметру дома, 5 шт в холлах первых этажей и 5 шт в лифтах каждого подъезда. Оборудование, его монтаж и обслуживание за счёт компании ООО "Безопасный город". Ежемесячная абонентская плата - 70 руб с каждой квартиры, льготный тариф для пенсионеров, многодетных семей, инвалидов - 40 руб. ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4932,4	55,23%	822,8	9,22%	345,9	3,87%

РЕШИЛИ: не согласовывать установку камер видеонаблюдения

По вопросу 4:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость размещения 1 кв.м площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде МКД по ул. Перелёта, д.21 в размере 1000 руб. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5965	66,81%	70,6	0,79%	65,5	0,73%

РЕШИЛИ: утвердить стоимость размещения 1 кв.м площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде МКД по ул. Перелёта, д.21 в размере 1000 руб. в месяц.

По вопросу 4.1:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать возможность наделения ООО «УК «Берег Омск» (ИНН 5507245286) правом предоставлять в пользование рекламодателям общего имущества собственников помещений МКД по ул. Перелёта, д.21 путём заключения соответствующего договора и направлять вырученные денежные средства от размещения данных конструкций по распоряжению членов совета дома на благоустройство МКД и общего имущества, а также озеленение придомовой территории с последующим полным

отчётом на ОСС. Утвердить вознаграждение ООО «УК «Берег Омск» за привлечение рекламодателей в размере 20% от цены договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5955	66,70%	53,7	0,60%	92,4	1,03%

РЕШИЛИ: согласовать возможность наделения ООО «УК «Берег Омск» (ИНН 5507245286) правом предоставлять в пользование рекламодателям общего имущества собственников помещений МКД по ул. Перелёта, д.21 путём заключения соответствующего договора и направлять вырученные денежные средства от размещения данных конструкций по распоряжению членов совета дома на благоустройство МКД и общего имущества, а также озеленение придомовой территории с последующим полным отчётом на ОСС. Утвердить вознаграждение ООО «УК «Берег Омск» за привлечение рекламодателей в размере 20% от цены договора.

По вопросу 5:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату для интернет-провайдеров, предоставляющих услуги связи, за пользование общим имуществом собственников МКД по ул. Перелёта, д.21 в размере 800 руб в месяц

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5981,3	67,00%	27,4	0,30%	92,4	1,03%

РЕШИЛИ: утвердить плату для интернет-провайдеров, предоставляющих услуги связи, за пользование общим имуществом собственников МКД по ул. Перелёта, д.21 в размере 800 руб в месяц

По вопросу 5.1:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать возможность наделения ООО «УК «Берег Омск» (ИНН 5507245286) правом предоставлять в пользование общее имущество собственников помещений МКД по ул. Перелёта, д.21 интернет-провайдерам путём заключения соответствующего договора и направлять вырученные денежные средства по распоряжению членов совета дома на благоустройство МКД и общего имущества, а также озеленение придомовой территории с последующим полным отчётом на ОСС.

Утвердить вознаграждение ООО «УК «Берег Омск» за соответствующую работу в размере 20% от цены договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5958,5	66,74%	78,8	0,90%	63,8	0,71%

РЕШИЛИ: согласовать возможность наделения ООО «УК «Берег Омск» (ИНН 5507245286) правом предоставлять в пользование общее имущество собственников помещений МКД по ул. Перелёта, д.21 интернет-провайдерам путём заключения соответствующего договора и направлять вырученные денежные средства по распоряжению членов совета дома на благоустройство МКД и общего имущества, а также озеленение придомовой территории с последующим полным отчётом на ОСС. Утвердить вознаграждение ООО «УК «Берег Омск» за соответствующую работу в размере 20% от цены договора.

По вопросу 6:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать возможность организации дополнительных парковочных мест на территории прилегающего газона с торца МКД (ул. Перелёта, д.21) со стороны 5-го подъезда за счёт собственных средств жильцов, выступивших с данной инициативой.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,5	26,65%	2614,9	29,30%	1106,7	12,40%

РЕШИЛИ: не согласовывать дополнительные парковочные места на территории прилегающего газона с торца 5-го подъезда.

По вопросу 7:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: составить Протокол общего собрания в 2-х экземплярах и обязать уполномоченное лицо передать один экземпляр протокола общего собрания и решений собственников в течение 5 рабочих дней с момента окончания подведения итогов в Региональный Фонд капитального ремонта МКД Омской области, второй экземпляр протокола общего собрания в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6101,1	68,34%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: составить Протокол общего собрания в 2-х экземплярах и обязать уполномоченное лицо передать один экземпляр протокола общего собрания и решений собственников в течение 5 рабочих дней с момента окончания подведения итогов в Региональный Фонд капитального ремонта МКД Омской области, второй экземпляр протокола общего собрания в ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области.

Собрание закрыто.

Приложение 1 (Сведения о лицах, присутствующих на очной части ОСС) : на 2 л. в 1 экз.

Приложение 2 (Реестр всех собственников МКД по ул. Перелёта, д.21) : на 6 л. в 1 экз.

Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л в 1 экз.

Копия текста сообщения об итогах голосования собственников помещений в МКД на 8 л в 1 экз.

Председатель _____ 24.10.2020г.
(подпись)

Секретарь _____ 24.10.2020г.
(подпись)

Счетная комиссия _____ 24.10.2020г.
(подпись)

_____ 24.10.2020г.
(подпись)