Входящий
№ 18-2862-23

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская 25, кор.

"24" декабря 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Остриковой Натальи Геннадьевны кв. 48

Общая площадь многоквартирного дома - 2486,0 кв. м.

Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1562,6 кв. м.

Всего присутствовало – собственников (представителей собственников), обладающих 62,9 % голосов от общего количества кв. м.

Кворум имеется (не имеется)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение предложенного проекта платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2024г.
Утверждение плана работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2024 год.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Жеторлеву И.М. кв 3
с предложением кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии.

Голосовали:
за 1562,6 кв. м., против — кв. м., воздержались — кв. м.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято)

Общее собрание постановило избрать:
председателем собрания - Остриковой Наталью Геннадьевну кв 48
секретарём собрания - Жеторлеву Наталью Михайловну кв 3
счётную комиссию в количестве 2 человек в составе:
Данькиной Ирины Анатольевны кв. 50
Ивановой Ирины Ивановны кв 16

2. По второму вопросу слушали Остриковой Н.Г., которая предложила повысить предложенную плату до 35,93 руб с 1м² жилого помещения, при этом определить плату на текущий ремонт 16,50 руб с 1м² жилого помещения.

Вступительную приложила провести в первую очередь ремонт отопительной системы в подвальном помещении согласно смете по ремонту, предложенному управляющей компанией ООО "УК "Берег-Омск". Остальные виды работ проводить после совместного обсуждения жильцами дома.

Голосовали:
за 1562,6 кв. м., против — кв. м., воздержались — кв. м.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято)

Общее собрание постановило:
Утвердить прилагаемую плату их содержания жилого помещения в размере 35,23 руб с 1м² в том числе размер платы на текущий ремонт 16,50 руб. с 1м² жилого помещения. Собрание постановило провести в первую очередь ремонт отопительной системы, замену вентилей и отводов от них. Утвердить предполагаемую сумму расходов на ремонт в сумме 500 000 рублей. Другие виды работ проводить только с согласия собрания жильцов дома.

Приложение:
1. Список регистрации собственников (представителей собственников) жилых помещений, присутствующих на собрании и результаты их голосования на _____

Председатель общего собрания: Осипова кв. 48 Осипова Н.Г.
Секретарь общего собрания: Тестерева Т.М. кв. 3
Члены счётной комиссии: Панькина Н.А. кв. 50
Иванова П.П. кв. 16