ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 681,80**
жилых помещений, кв.м.	6 147,70
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**223 583,72**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 224 185,02
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 256 674,30
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**191 094,44**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,66**	**2 217 823,06**	**2 142 928,77**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,04	484 296,86	484 296,86
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	62 541,65	62 541,65
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 234,50	15 234,50
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	34 478,09	34 478,09
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 009,08	4 009,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,08	246 959,33	246 959,33
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	48 910,78	48 910,78
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	358 411,75	358 411,75
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	206 066,71	206 066,71
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	8 819,98	8 819,98
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	277 428,34	277 428,34
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 405,45	2 405,45
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	96 217,92	96 217,92
3	текущий ремонт	4,54	364 024,46	289 130,18

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к.1 по улице 12 Декабря, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения			**5037,10**	
Замена замка на мет. двери	шт	4	5037,10	февраль
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**71396,83**	
Демонтаж, монтаж сальника	шт	1	7653,45	октябрь
Ремонтные работы в теплоузле			62085,38	декабрь
Материалы: хомут- 1 шт, смазка- 1 шт, лента ФУМ - 580гр.			1658,00	декабрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**24850,55**	
Замена стояка системы ГВС кв. 50,54	м.п	4	4888,73	январь
Монтаж насоса на ГВС 1 подъезд	шт	1	18366,91	февраль
Замена клапана Ду=50	шт	1	1252,91	апрель
Списание материалов, смазка	шт	1	342,00	апрель
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**4841,29**	
Замена лампочек	шт.	20	2320,00	март, апрель
Замена светильников	шт.	2	2521,29	ноябрь

Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**1184,60**	
Ремонт мет. решетки 3 подъезд			413,79	июль
Перчатки латексные	шт	1	84,00	октябрь
Покраска мет. дверей	м2	8	686,81	октябрь
Внешнее благоустройство:			**148939,81**	
Покраска вазонов	м2	20	1337,23	июль
Работы по устройству тротуара и ямочному ремонту	услуга	1	88144,08	октябрь
Изготовление площадки ограждения ТБО	услуга	1	59458,50	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории			**2680,00**	
Материалы для озеленения: бархатцы-30шт, петуния- 100 шт.	шт	130	2680,00	июль
Прочее:			**30200,00**	
Вывоз снега (январь-март 2022г.)	услуга	1	22700,00	апрель
Вывоз снега	услуга	1	7500,00	декабрь
ИТОГО:			**289130,18**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	12	210,00	2 520,00	2 520,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещение, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	400,00	4 800,00	5 200,00
всего			**1 010,00**	**12 120,00**	**12 520,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №117/1 по улице 12 Декабря в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	96 415,19	98 931,65	9 475,71	124 908,94	-28 493,75
ХВС для СОИ	4 034,10	4 091,11	247,90	34 265,52	-30 231,42
Т/эн на ГВС для СОИ	22 811,79	24 098,30	1 864,51	19 389,37	3 422,42
ХВС на ГВС для СОИ	1 351,38	1 238,26	113,12	0,00	1 351,38
Сточные воды для СОИ	3 151,75	2 821,52	330,23	14 053,82	-10 902,07