**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск , ул. Авиагородок дом 14**

**«_19__» декабря 2018 г.**

Место проведения: г. Омск, ул. Авиагородок, дом 14

Присутствовало 52 % от числа собственников (список прилагается)

**.Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы с 1 января 2019 г на содержание жилого помещения в МКД ,расположенном по адресу ул Авиагородок д 14

1. **По первому вопросу**: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

   **Слушали:**

   Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

   Проголосовали: 35 чел – «за», «воздержавшихся» - нет, « против « - нет

   **Принято решение**: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

2. **По второму вопросу**: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

   **Слушали:**

   Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

   Проголосовали: 35 чел – «за», «воздержавшихся» - нет, « против « - нет

   **Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

3. **По третьему вопросу**: Об утверждении размера платы с 1 января 2019 г на содержание жилого помещения в МКД ,расположенном по адресу ул Авиагородок д 14

   **Слушали:** , который довел до сведения собрания предложенную управляющей компанией ООО «УК «Берег-Омск» структуру и размеры платы на содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу ул. Авиагородок д 14

   **Предложено :**

   **- исключить из структуры платежей :**

**п 1.2 и соответственно размер платы по данному пункту 1 руб 48 коп,** так как **расходы** по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям **несут только те управляющие компании,** которые самостоятельно осуществляют деятельность по расчету, начислению и сбору платежей за коммунальные услуги по единой квитанции;

**п2.1.2 и соответственно размер платы по данному пункту 0,05 коп ,**
так как в 2018 году данные работы не проводились и, кроме того, мягкая кровля при проведении таких работ может быть нарушена;

**п 2.3.6 и соответственно размер платы по данному пункту 0,05 коп,**
так как в пределах срока действия договора с 2016 года работа по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации не проводилась, хотя и оплачивалась

**п 2.3.7 и соответственно размер платы по данному пункту 0,03 коп,**
так как работы по обеспечению требований пожарной безопасности не выполняются, в частности остается захламленным подвальное помещение, на что неоднократно обращалось внимание управляющей компании ранее;

**- оставить размер платы на уровне 2018 года по следующим статьям:**

**п 1.1.** организация работ по содержанию и ремонту общего имущества – **3 руб 53 коп**, так как в 2018 г не отремонтированы окна в подъездах, двери в тамбурах и выходы на крышу, лестничные перила , собственники не увидели никаких работ в этом направлении;

**п 1.4** организация работ по предоставлению информации в электронном виде - **0,15 коп,** так как нет никакой электронной информации о выполненных работах в рамках договора ;

**п 2.2.2** техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования - **2 руб 58 коп,**
так как не принимается никаких мер по чистке систем вентиляции, горячее водоснабжение нерегулярное, температура нагрева воды очень низкая, контроль соблюдения температурного графика отсутствует, поэтому температура теплоносителей зачастую не соответствует нормативу при этом расходы собственников на оплату тепловой компании за подогрев воды не уменьшается ;

**п 2.3.1** уборка помещений, входящих в состав общего имущества – **1 руб 56 коп,**
так как отсутствуют графики уборки помещений, окна не моются, не протираются

**п2.3.3** очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов **- 2 руб 90 коп,**
так как при домовая территория ни разу в течение 2018 г не очищалась с использованием спецтехники, графиков вывоза ТБО нет, контейнерная площадка постоянно перегружена мусором от соседних новостроек, который разносится по всей придомовой территории

**п 2.3.4 и 2.3.5 соответственно по вышеперечисленным причинам оставить на уровне 2018 г 1 руб 35 коп и 0,45 коп**

**Таким образом, общий размер платы с 1 января 2019 г предлагается с учетом поправок утвердить в размере 21 руб 89 коп за 1 кв м общей площади жилого помещения**

По вопросу повестки высказались :

собственник кв 15,
собственник кв 18,
собственник кв 27,
собственник кВ 33

собственник кв 40
собственник кв 43
собственник кв 46
собственник кв 51
собственник кв 54

Все высказавшиеся единодушно поддержали предложения

Проголосовали: 35 чел – «за», «воздержавшихся» - нет, « против « - нет

**Принято решение : утвердить размер платы с 1 января 2019 г 21 руб 89 коп за 1 кв м общей площади жилого помещения**

Секретарь собрания:

Протокол собрания на 4 страницах ( включая приложение - список регистрации участников собрания) передан на хранение