ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Мира, д. 37 по вопросу определения вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту при проведении капитального ремонта общего имущества в 2023 – 2025 году, проведенного в форме очно - заочного голосования.

г. Омск/Омская область "01" августа 2022г.

Инициатор собрания:
Попова Елена Анатольевна, прож. г. Омск, проспект Мира, д.37 кв.48,
св – во 55-АВ № 017549 от 01.06.2005г., 55 –АВ № 617009 от 15.01.2008г.
Дата и место проведения общего собрания:
во дворе дома № 37 по проспекту Мира в г. Омске.
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **4322,9** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **3681,38** кв. м. или **85%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях.
5. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п.
6. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 5 повестки дня.
7. Определение места (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Входящий
№ 10/от 02.08.2022г.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Баталова Р.Г, кв.№ 21

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Попову Елену Анатольевну, кв.48, секретарем Юдову Наталью Эдуардовну кв.47

Голосовали:

«за» 3606,38 кв.м. – 83,3% голосов,

«против» 75 кв. м. – 1,7 % голосов,

«воздержались» 0 - 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания:

Попову Елену Анатольевну, кв.48, тел.8-960-991-59-75

секретарем Юдову Наталью Эдуардовну кв.47, тел. 8-951-401-76-38

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Баталова Р.Г, кв.№ 21

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании: Христолюбову Галину Михайловну, кв. 35

Голосовали:

«за» 3681,38 кв. м. - 85% голосов,

«против» 0 - 0 % голосов,

«воздержались» 0 - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию:

Христолюбову Галину Михайловну, кв. 35

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Баталова Р.Г, кв.№ 21

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в Совет дома следующих собственников:

- Попову Е.А. кв.48
- Матвиенко М.Б. кв.6
- Баталова Р.Г. кв.21
- Полякову Т.Ю. кв.38
- Гудалина А.Ю. кв. 33
- Юдову Н.Э. кв. 47

Голосовали:

«за» 3681,38 кв. м. - 85% голосов,

«против» 0 - 0 % голосов,

«воздержались» 0 - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в Совет дома следующих собственников:

- Попову Е.А. кв.48
- Матвиенко М.Б. кв.6
- Баталова Р.Г. кв.21
- Полякову Т.Ю. кв.38

- Гудалина А.Ю. кв. 33
- Юдову Н.Э. кв. 47

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Попову Е.А. кв.48

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационном стенде в подъездах дома № 37 по проспекту Мира.

Голосовали:

«за» 3538,48 кв. м. - 81,8% голосов,

«против» 68,6кв. м. - 1,5 % голосов,

«воздержались» 74,3кв. м. - 1,7 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационном стенде в подъездах дома № 37 по проспекту Мира.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Попову Е.А. кв.48

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Мира, д. 37 в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п, на период 2023 – 2025 гг. провести капитальный ремонт: **ВС, ВО, ТС, ЭС, ПСД, СК**

Голосовали:

«за» 3606,38 кв. м. 83,3% голосов,

«против» 0 кв. м. % голосов,

«воздержались» 75 кв.м. 1,7% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Омск, проспект Мира, д. 37 в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п, на период 2023 – 2025 гг. провести капитальный ремонт: **ВС, ВО, ТС, ЭС, ПСД, СК**

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Баталова Р.Г, кв.№ 21

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск, проспект Мира, д. 37, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 5 повестки дня: Попову Е.А. собственника кв.48

Голосовали:
«за» 3606,38 кв. м. 83,3% голосов,
«против» 75 кв. м. 1,7% голосов,
«воздержались» 0 кв. м % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск, проспект Мира, д. 37, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 5 повестки дня: Попову Е.А. собственника кв.48

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Попову Е.А. кв.48

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК «Берег – Омск», ГЖИ Омской области.

Голосовали:
«за» 3681,38 кв. м. - 85% голосов,
«против» 0 - 0 % голосов,
«воздержались» 0 - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК «Берег – Омск», ГЖИ Омской области.

Уполномоченному лицу в срок до 05.08.2022 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 или в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области по адресу: 644099, г. Омск ул. Петра Некрасова, д. 6.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Председатель Попова Е.А. _____(дата)
Секретарь Юрова Н.Э. _____(дата)

Счетная комиссия Христенкова Г.М. _____(дата)