ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 678,80**
жилых помещений, кв.м.	4 336,10
нежилых помещений, кв.м.	342,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**209 225,38**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	1 364 338,08
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	1 402 929,27
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**170 634,19**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,30**	**1 364 338,08**	**1 285 037,07**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,81	326 205,94	326 205,94
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	41 547,74	41 547,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	10 106,21	10 106,21
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	23 019,70	23 019,70
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 807,28	2 807,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,91	163 383,70	163 383,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	32 564,45	32 564,45
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	241 426,08	241 426,08
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	136 433,81	136 433,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	5 614,56	5 614,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	183 596,11	183 596,11
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 684,37	1 684,37
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	63 444,53	63 444,53
3	текущий ремонт	2,26	126 889,06	47 588,05

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №117/2 по улице 12 Декабря в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**1 001,74**	
Демонтаж, установка Ручки-скобы	шт	1	889,74	апрель
Винтовая опора резьба М12	шт	1	112,00	апрель
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**9 682,99**	
Замена воздухоотводчика	шт	2	2 374,31	январь
Подготовка к отопительному сезону			7 123,88	июль
Материалы			184,80	июль
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**11 795,63**	
Замена манометра	шт	5	2 574,11	август
Поверка (калибровка): теплосчетчики (расходомеры, тепловычислители и др.), комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	шт	1	9 221,52	август
Система канализации			**9 000,00**	
Прочистка трубопровода	услуга	1	9 000,00	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**2 695,73**	
Материалы			142,90	январь
Замена замков врезных	шт	3	2 552,83	июль
Внешнее благоустройство:			**1 695,73**	
Покраска цветников, малых форм	м2	7,5	1 695,73	август
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**4 696,23**	
Высадка цветов	шт	250	4 696,23	сентябрь
Прочее:			**7 020,00**	
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	4 600,00	март
Зарядка огнетушителя ОП-4	услуга	2	420,00	август
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	1	2 000,00	октябрь
ИТОГО:			**47 588,05**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	2	140,00	280,00	280,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	8 800,00
всего			**1 340,00**	**14 680,00**	**14 280,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №117/2 по улице 12 Декабря в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	18 523,11	101 904,72	103 737,99	16 689,84
Холодное водоснабжение	419,73	2 810,16	2 889,51	340,38
Горячее водоснабжение	3 090,58	17 124,66	17 050,16	3 165,08