ПРОТОКОЛ № 2/2020

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина д.29 в заочной форме.

Дата начала проведения собрания **29.08.2020** года, дата окончания собрания **14.09.2020** года.

Место проведения: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.

Дата подведения итогов собрания с 15.09.2020 года по 17.09.2020 года.

Дата оформления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме 21.09.2020 года.

Место хранения протокола: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 кв. 15.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир:

- кв. 54
- кв. 15
– кв. 37
- кв.4

Общее собрание в очной форме (в форме совместного присутствия) проводилось по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, возле первого подъезда 17.08.2020 г., кворум отсутствовал. Было принято решение о проведении собрания в заочной форме. Информация о внеочередном общем собрании в заочной форме 19.08.2020 года была размещена на досках объявлений возле подъездов в виде сообщений о проведении собрания по вопросам, поставленным на голосование, о чем составлен акт и сделаны фотографии.

Повестка дня очного и заочного собраний полностью идентичны и совпадают.

По состоянию на 21 час.00 мин. 14.09.2020 года собрано 105 решения собственников. На дату проведения собрания, площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно решению Кировского районного суда г. Омска от 30.12.2019, вступившего в законную силу, составляет 7 390,6 кв.м.

Счетной комиссией произведен расчет кворума, который составил 5517,6 кв.м. или 74,66 % от площади жилых и нежилых помещений МКД. (Приложение расчет кворума)

Кворум имеется, собрание правомочно.

Счетной комиссией произведен расчет голосов в разрезе каждого вопроса, результаты отражены в квадратных метрах и в процентном соотношении от общего кворума голосования.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА кв.м. (%)	ПРОТИВ кв.м. (%)	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ кв.м. (%)
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Решили избрать Председателем собрания	**5396,8 (73,02)**	**0 (0)**	**120,8 (1,63)**

Входящий
№ 115-1 от 22.09.20г.

	кв. 54, секретарем собрания кв. 37.			
2	Избрание в совет МКД кандидатуры кв. 37. Решили избрать в совет МКД кв. 37.	5233,9 (70,82)	0 (0)	283,7 (3,84)
3	Наделение кв. 37 полномочиями по заключению договоров наружной рекламы, аренды нежилых помещений и земельного участка с арендаторами нежилых помещений МКД Ватутина, 29. Решили: наделить кв. 37 полномочиями по заключению договоров наружной рекламы, аренды нежилых помещений и земельного участка с арендаторами нежилых помещений МКД.	5233,9 (70,82)	0 (0)	283,7 (3,84)
4	Проведение работ по благоустройству придомовой территории (детской площадки) дома Ватутина, 29. за счет средств собственников помещений в МКД в размере до 920 401 рублей, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Решили провести благоустройство в объёме следующих работ и исполнителей: ООО «ЭССЭ» ИНН 5507278179 (выравнивание грунта, перенос и установка конструкций, тротуарная дорожка (асфальт/плитка) ширина 1,2м, длина 145м) предельно допустимая стоимость работ 542 960 рублей 00 копеек, ООО «Абион» ИНН 5503251151 (горка мини двойная, песочница со спойлерами и счетами, карусель со сплошным сидением, качели на металлическом подвесе) предельно допустимая стоимость работ 197 441 рубль 00 копеек. ИП Безбородов Е.В. ИНН 550207415053 (ограждение детской площадки по всему периметру металлическим газонным ограждением высота до 1000мм, длина 120м.) предельно допустимая стоимость работ 180 000 рублей 00 копеек.	5158,9 (69,80)	315 (4,26)	43,7 (0,59)
5	Благоустройство придомовой территории (установка ограждений клумб возле подъездов МКД) за счет средств собственников помещений в МКД в размере до 165 000 рублей, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Решили провести благоустройство силами исполнителя ИП Безбородов Е. В. ИНН 550207415053, в объеме установки ограждений в виде металлического забора высотой 500 мм, длиной 140 м.	5308,6 (71,83)	209 (2,83)	0 (0)
6	Наделение полномочиями председателя совета МКД представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Управляющей	5406,1 (73,15)	0 (0)	111,5 (1,51)

	компании, с которой заключен Договор на управление многоквартирным домом, с контрагентами по договорам ремонта и благоустройства МКД с правом подписи актов выполненных работ, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД, с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно-искового производства, а также выполнение любых формальностей, связанных с данным поручением. Решение, принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать Доверенностью. Решили наделить председателя совета МКД вышеуказанными полномочиями.			
7	Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решений. Решили утвердить данный порядок путем вывешивания результатов в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).	**5482,2 (74,18)**	**35,4 (0,48)**	**0 (0)**
8	Определение места хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания. Решили определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, кв.15.	**5239,8 (70,9)**	**200,7 (2,72)**	**77,1 (1,04)**
9	Определение расположения санитарной зоны. Решили определить расположение санитарной зоны на месте текущего ее нахождения с проведением межевания и присоединением участка, находящегося под ней, к дому Ватутина, 29 и последующим облагораживанием территории за счёт средств капитального ремонта.	**5343,7 (72,3)**	**43 (0,58)**	**130,9 (1,77)**
10	Проведение текущего ремонта крыши МКД Ватутина, 29 за счет средств собственников помещений в МКД в размере до 156 384 рублей, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Решили провести ремонт крыши силами исполнителя ООО «ЭССЭ» ИНН 5507278179, в объеме работ по ремонту аварийных вентканалов, монтажу профлиста с утеплителем на машинное отделение.	**5242,6 (70,94)**	**35,4 (0,48)**	**239,6 (3,24)**
11	Высадка живой изгороди вдоль улицы Ватутина, отделяющей проезжую часть от придомовой	**5058,2 (68,44)**	**415,7 (5,62)**	**43,7 (0,59)**

	территории МКД, за счет средств собственников помещений в МКД в размере до 52 760 рублей, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Решили провести высадку живой изгороди силами исполнителя ООО «Сибирский питомник» ИНН 5504101328, в объеме работ по высадке живой изгороди из кустарника вяз мелколистный длиной 45м.			
12	Замена вышедшего из стоя оборудования системы отопления и водоснабжения в подвальном помещении МКД Ватутина 29. Покупка насоса UPS Grundfos и электропривода 3-ходового для линейных клапанов Honeywell за счет средств собственников помещений в МКД в размере до 58 224 рубля 48 копеек, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Решили провести работы силами исполнителя ООО «ЭССЭ» ИНН 5507278179, в объеме работ по покупке и установке насоса UPS Grundfos и электропривода 3-ходового для линейных клапанов Honeywell.	**5231 (70,78)**	**89,2 (1,21)**	**197,4 (2,67)**
13	Разрешение использовать магазинам «5000 Мелочей» и «Мясная Лавка» санитарную зону МКД Ватутина, 29. Решили разрешить использовать магазинам «5000 Мелочей» и «Мясная Лавка» использовать санитарную зону МКД Ватутина, 29 с заключением собственных договоров на вывоз мусора.	**5277,3 (71,41)**	**132,2 (1,79)**	**108,1 (1,46)**
14	Монтаж системы видеонаблюдения на территории дома Ватутина, 29. Решили провести монтаж системы видеонаблюдения силами компании ООО «СБ ЖК» с установкой 16 видеокамер на первых этажах подъездов, в лифтах и точках на фасаде МКД с целью обозрения двора и прилегающих территорий.	**5122,4 (69,31)**	**395,2 (5,35)**	**0 (0)**
15	Заключение с ООО «СБ ЖК» договора аренды системы видеонаблюдения. Решили заключить с ООО «СБ ЖК» договора аренды системы видеонаблюдения, а также согласование возможности изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере 55 рублей с каждого помещения МКД согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК».	**5078,7 (68,72)**	**478,9 (5,94)**	**0 (0)**
16	Наделение полномочиями председателя совета МКД на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении	**5043,3 (68,24)**	**353,5 (4,78)**	**120,8 (1,63)**

	договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды. Решили: наделить председателя совета МКД вышеуказанными полномочиями.			
17	Отчет перед собственниками помещений МКД Ватутина 29. Решили: получить от отчет по тратам денежных средств, полученным им в счет возмездного использования общедомового имущества арендаторами нежилых помещений (рекламного фонда) в период с февраля по июнь 2019 года, в том числе обязать составить отчет на бумажном носителе и развешать его на досках объявления возле подъездов дома.	**5083,1 (68,78)**	**35,4 (0,48)**	**399,1 (5,40)**
18	Избрание ревизионной комиссии для проверки трат средств рекламного фонда МКД Ватутина, 29. Решили избрать ревизионную комиссию в составе (кв.37), (кв.44), (кв.84).	**4930,9 (66,72)**	**78,4 (1,06)**	**508,3 (6,88)**
19	Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Решили: определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	**5251,5 (71,06)**	**0 (0)**	**266,1 (3,6)**

По всем вопросам повестки дня собрания был набран необходимый для принятия процент голосов собственников.

Протокол размещен в общедоступных местах 21.09.2020 года.

Данный протокол вместе с оригиналами решений собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 10 дней с даты его составления.

Инициативной группой подготовлены дубликаты данного протокола для необходимости подтверждения полномочий в количестве 10 штук, имеющих равную юридическую силу. (для размещения в общедоступных местах (3 подъезда + 3 лифта), для уведомления управляющей компании ООО «УК «Берег-Омск»)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД, получивших бюллетени для голосования.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме с 28.08.2020 года до 14.09.2020 года.
3. Акт о размещении сообщения о заочном собрании 19.08.2020 года.
4. Фотография размещения сообщения о заочном собрании в общедоступных местах 19.08.2019 года
5. Акт о раздаче решений собственников путем передачи собственникам через почтовые ящики, фотография прилагается.
6. Таблица счетной комиссии по расчету кворума и таблица расчета голосов в разрезе вопросов по решениям собственников

Протокол составлен на шести листах 21.09. 2020 года.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания