ПРОТОКОЛ №18/0605
(Бюллетень №1)
общего собрания собственников помещений
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ватутина, д. 29
в очно-заочной форме

Дата проведения с 22.05.2018 года по 05.06.2018 года.
Место проведения г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв.15.
Дата составления протокола 05.06.2018 года.

Сообщаем Вам, что по инициативе Совета МКД, которые являются собственниками квартир:

1. кв. 17
2. кв. 78
3. кв. 33
4. кв. 15
5. кв. 4
6. (кв. 52)
7. (кв. 6)

- и иные лица

Первоначальное собрание проводилось 05.05.2018 года во дворе дома, кворум по результатам собрания не набран.

По результатам собрания 05.05.2018 года было принято провести заочное голосование путем раздачи бюллетеней собственникам, а также принято решение о разделении бюллетеней на несколько.

Информация о собрании назначенного на 05.05.2018 года и о собрании в заочной форме с 22.05.2018 года по 05.06.2018 года была размещена на досках объявлений возле подъездов и возле лифтов в каждом подъезде (всего 3 подъезда) в виде сообщений о проведении собрания и вопросам, поставленным на голосование.

Форма проведения собрания очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Перед проведением собрания начиная с 22.05.2018 года по 05.06.2018 года роздано 136 штук бюллетеней (Бюллетень №1, Бюллетень №2, Бюллетень №4).

Собрано бюллетеней 91 штук, в которых указаны собственники принявшие участие в голосовании. Реестр собственников помещений МКД принявшие участие в голосовании является приложением к протоколу счетной комиссии.

Согласно данных технического (кадастрового) учета на дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых помещений дома 6617,9 кв.м, – 87,6 кв.м (магазин «Цветы и Пиво» кв. №38) = 6530,3 кв.м.

Общее количество квартир – 115 (116 – 1 (38 кв. «Пиво и Цветы).

При сверке данных предоставленных собственниками в бюллетенях со сведениями в Росреестре установлено расхождение в размере 9.7 кв.м. жилой площади дома, что составляет 0,15% жилой площади, данная цифра является не существенной при определении кворума.

Общая площадь нежилых помещений дома 841 кв.м. , количество нежилых помещений 8 шт. Из площади нежилых вычтено помещение 7П – 95,9 кв.м. (признано судом общедомовым имуществом) и включена кв. 38 – 87,6 кв.м. магазин «Цветы и Пиво».

Итого площадь помещений общая (6530,3+841) 7371,3 кв.м., которая соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь 5413,6 кв.м. собственники, которых, приняли участие в голосовании.

Кворум составляет 73.44%. (влияние расхождения 9.7 кв.м. составляет 0,09%, что также является не существенным)

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

№ п/п	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Решили избрать Председателем собрания: (кв. №41), избрать секретарем собрания (кв. №78)	5112,9	0,00	300,7
2	Решили избрать счетную комиссию в составе: (кв. №15), (кв. №52), (кв. №88)	5238,0	0,00	175,6
3	***О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД***			
3.1.	Решили утвердить перечень услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с законом Омской области №1568-ОЗ в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29: 1. Благоустройство придомовой территории 2. Ремонт подъездов (2 внутренние двери) 3. Ремонт фасада (замена входных дверей)	5174,8	69,5	169,3
3.2.	Решили утвердить следующий перечень услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29: 1. Провести работы (услуги) по благоустройству придомовой территории; 2. Ремонт подъездов (произвести замену дверей внутренних (тамбурных) в трех подъездах). 3. Ремонт фасада (замена входных дверей в трех подъездах)	5174,8	69,5	169,3
3.3.	Решили провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки с 01.06.2018 года по 31.12.2018 года	5174,8	34,4	204,4
4.	***БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД*** • установку металлического забора (высота 2 м,) с установкой колесоотбойника, калитку металлическую, • ворота распашные металлические для проезда к санитарной площадке, • изготовление закрытого бокса для мусорных контейнеров, • газонное ограждение, • пешеходное ограждение, • ограждение детской площадки • благоустройство детской площадки (установка песочницы и карусели)			
4.1.	Решили утвердить предельно допустимую стоимость услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно сметных расчетов в размере 800 000,00 рублей, который включает в себя благоустройство придомовой территории МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.	5133,0	69,5	211,1
4.2.	Решили определить сроки проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 до 30.09.2018 года.	5133,0	69,5	211,1
4.3.	Решили определить источник финансирования проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 **за счет средств капитального ремонта** в общем размере 800 000,00 рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР МКД) в Омском отделении 8634 ПАО «Сбербанк России» БИК 045209673, Р/С №40604810745000000078.	5133,0	69,5	211,1
4.4.	Решили создать приемочную комиссию, которая от имени всех	5112,6	166,0	135,0

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

	собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг (выполненных работ) по благоустройству придомовой территории: 1. (кв. 17); 2. (кв. 46) 3. (кв. 15)			
4.5.	Решили уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет заключать договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать акты оказанных услуг (выполненных работ), в том числе КС2, КС3 по благоустройству придомовой территории: 1. Председателя совета МКД (кв. 17).	5064,3	35,1	314,2
4.6	Решили в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по благоустройству придомовой территории определить ИП Безбородова Е.В. (ИНН 550207415053), заключить с ним договор подряда.	4955,0	69,5	389,1
4.7	Решили дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, в том числе находящегося в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД работникам подрядной организации ИП Безбородова Е.В. (ИНН 550207415053).	4997,5	69,5	346,6
5.	***РЕМОНТ ФАСАДА (ЗАМЕНА ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ) В 3-х ПОДЪЕЗДАХ***			
5.1.	Решили утвердить предельно допустимую стоимость услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно сметного расчета в размере **200000,00 рублей** на ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.	5053,7	137,8	222,1
5.2.	Решили определить сроки проведения работ на ремонт фасада, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 до 30.09.2018 года.	5053,7	137,8	222,1
5.3.	Решили определить источник финансирования проведения работ на ремонт фасада, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 **за счет средств капитального ремонта** в общем размере **200000,00 рублей.**, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР МКД) в Омском отделении 8634 ПАО «Сбербанк России» БИК 045209673, Р/С №40604810745000000078.	5053,7	137,8	222,1
5.4.	Решили создать приемочную комиссию, которая от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг (выполненных работ) по ремонту фасада МКД: 1. (кв. 17); 2. (кв. 46) 3. (кв. 15)	5009,9	268,7	135,0
5.5.	Решили уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет заключать договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать акты оказанных услуг (выполненных работ), в том числе КС2, КС3 на ремонт фасада: 1. Председателя совета МКД (кв. 17).	4961,6	137,8	314,2
5.6.	Решили в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на ремонт фасада определить ООО «АЛЮКОМ», заключить с ним договор подряда.	4931,2	222,7	259,7

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

5.7.	Решили дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, в том числе находящегося в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД работникам подрядной организации ООО «АЛЮКОМ»	4929,2	137,8	346,6
6.	***РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ (ЗАМЕНА ВНУТРЕНИХ (ТАМБУРНЫХ) ДВЕРЕЙ) В 3-х ПОДЪЕЗДАХ***			
6.1.	Решили утвердить предельно допустимую стоимость услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно сметного расчета в размере **220000,00 рублей** на ремонт подъездов МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29.	5028,1	137,8	247,7
6.2.	Решили определить сроки проведения работ на ремонт подъездов МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 до 30.09.2018 года.	5106,5	137,8	169,3
6.3.	Решили определить источник финансирования проведения работ на ремонт подъездов МКД, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 **за счет средств капитального ремонта** в общем размере **220 000, 00 рублей.**, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР МКД) в Омском отделении 8634 ПАО «Сбербанк России» БИК 045209673, Р/С №40604810745000000078.	5064,7	137,8	211,1
6.4.	Решили создать приемочную комиссию, которая от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг (выполненных работ) по ремонту фасада МКД: 1. (кв. 17); 2. (кв. 46) 3. (кв. 15)	5009,9	268,7	135,0
6.5.	Решили уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет заключать договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать акты оказанных услуг (выполненных работ), в том числе КС2, КС3 на ремонт фасада: 1. Председателя совета МКД (кв. 17).	5003,4	137,8	272,4
6.6.	Решили в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на ремонт фасада определить ООО «АЛЮКОМ», заключить с ним договор подряда.	4974,3	137,8	301,5
6.7.	Решили дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, в том числе находящегося в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД работникам подрядной организации ООО «АЛЮКОМ»	4941,2	137,8	334,6
6.8.	Решили установить 2(две) внутренние двери (тамбурные) в каждом подъезде (общей стоимостью 220 000 руб.), при отрицательном ответе будет установлена 1(одна) тамбурная дверь в каждом подъезде (общей стоимость 110 000 руб.).	4190,5	806,6	416,5
7.	**ПО ВОПРОСУ ВЫБОРА ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ДЕЙСТВОВАТЬ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО СУДЕБНО-ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЕ (СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ)**			

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

7.1.	Решили выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ватутина, д. 29 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:			
7.1.1	(кв.17)	4262,4	800,6	350,6
7.1.2	(кв. 41)	4409,8	565,1	438,7
7.1.3	(кв. 4)	4538,1	431,4	444,1
8.	***О ВЫБОРЕ ЛИЦА УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ***			
8.1	Решили выбрать регионального оператора - Региональный фонда капитального ремонта Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	5191,5	0,00	222,1
8.2	Решили определить следующий порядок предоставления платежных документов – до 01 числа каждого месяца	5225,8	0,00	187,8
8.3	Решили определить размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов – бесплатно за счет средств бюджета Омской области	5191,5	0,00	222,1
8.4	Решили предоставить одновременно с Протоколом общего собрания региональному оператору сведения о размере средств начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику, с указанием ФИО, номера и площади помещения)	4978,5	213,0	222,1
9.	***МЕСТО ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ***			
9.1	Решили, определить место хранения реестров выдачи бюллетеней, самих бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, протоколов совета дома, информационных сообщений, и иных документов, касающихся МКД по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.	5225,7	0,00	187,9

Таким образом, видно, что по результатам голосования большинством голосов приняты решения по всем поставленным на голосование вопросам.

Подписи:

Председатель собрания _____/ /

Председатель счетной комиссии _____/ /

Член счетной комиссии _____/ /

Член счетной комиссии _____/ /

Секретарь собрания _____/ /

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____